

DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO
Especialización, Maestría y Doctorado en Diseño

**CONDICIONES DE HABITABILIDAD
EN SAN JUAN TLILHUACA
AZCAPOTZALCO**

Silvia Castro Miranda

**Trabajo terminal para optar por el Diploma de
Especialización en Diseño en Estudios Urbanos.**

Mtro. Jorge Ortiz Segura y Bustos
Director de tesis.

Febrero de 2009

INDICE .	Pág.
Introducción	3
1. Habitabilidad	5
2. Habitabilidad en la zona Metropolitana de la Cd. de México	8
3. Condiciones de Habitabilidad en Azcapotzalco	9
4. Indicadores de Habitabilidad	11
5. Estructura Urbana y Equipamiento de los Servicios	18
6. Azcapotzalco en Cifras	18
7. Análisis del Barrio	25
8. Lote Familiar	42
9. Caso de Estudio, Familia González Guerra	43
10. Conclusiones	66
11. Bibliografía	68

INTRODUCCIÓN.

La carencia y el deterioro de vivienda es de gran magnitud en el Distrito Federal. Una parte de su población habita en áreas ambientalmente contaminadas o vulnerables a riesgos naturales y socio-organizativos, y/o en colonias carentes de infraestructura vial, de agua potable y drenaje, y sin servicios adecuados de educación, salud, transporte y recreación; tiene carencia absoluta por lo que vive hacinada con otras familias; sufre la insuficiencia de espacio; y sus viviendas son de mala calidad constructiva o con un alto grado de deterioro e insalubridad. Esta penuria es un componente estructural de la mala distribución del ingreso (Bazant, 1993).

Además, la destrucción de viviendas, el cambio de uso de los inmuebles y el desplazamiento de la población en el Distrito Federal, probablemente se debe a diversos factores como: el avance de las actividades terciarias (comercio, servicios, oficinas, etc.) consideradas como la “vocación” de la ciudad, sobre los corredores urbanos y su área de influencia; el creciente deterioro de una parte de los inmuebles; la presencia de la informalidad en los corredores; la violencia y la inseguridad pública; la saturación vial y vehicular; y la contaminación ambiental.

El efecto ha sido la emigración del DF de una parte del capital inmobiliario privado, que busca bajos costos y rentabilidad, visible en el aumento de la construcción de vivienda de interés social en los municipios mexiquenses conurbados, donde se construyen decenas o cientos de miles de pequeñas casas, en zonas de bajo costo del suelo y sin restricciones, con las implicaciones conocidas sobre el gigantismo urbano y la multiplicación de los problemas metropolitanos, sobre todo el del transporte colectivo (Connolly, 2005).

Las viviendas públicas o privadas construidas en la periferia no garantizan el *re poblamiento*, pues los procesos simultáneos de destrucción de vivienda y expulsión de pobladores en los corredores terciarios se mantienen o aceleran.

En relación a lo anterior sería prioritario establecer políticas urbanas y de vivienda que promuevan el mejoramiento de la habitabilidad de todos los sectores sociales, facilitar la acción de todos los productores públicos, privados y autogestivos, abarcar a la vivienda en propiedad y en renta, incluir las necesidades de infraestructura y servicios básicos, y dirigir los recursos públicos bajo la forma de subsidios hacia los sectores de menores ingresos, que no están en condiciones de atender su necesidad sin la solidaridad social, en particular a quienes habitan en zonas de alto riesgo ante desastres.

De mantenerse las actuales tendencias de crecimiento demográfico y reestructuración urbana, en los próximos 6 años se necesitará construir en promedio 30 mil a 32 mil viviendas por año en el D.F., de las cuales 18 mil 100 serían viviendas *básicas* o de *interés social* para familias con ingreso menor a 5 salarios mínimos, que deberían ser objeto de las políticas públicas. Hay que añadir que un total de 123 mil viviendas requieren mantenimiento sustancial o ser sustituidas, sobre todo las localizadas en zonas de alto riesgo, y un 43% del total de las viviendas requieren algún tipo de mejoramiento (Connolly, 2005).

El campo y objeto de esta investigación son las condiciones de habitabilidad en el pueblo de San Juan Tlihuaca, en la Delegación Azcapotzalco, un territorio con un largo proceso histórico de construcción de identidades, con una constante adaptación a los cambios de la vida cotidiana.

1. HABITABILIDAD.

Diversas son las interpretaciones que del habitar se plantean diferentes disciplinas tales como la Filosofía, Antropología, Sociología, Ecología, Economía y Psicología, principalmente, sus aportaciones coinciden en que el habitar no existe como tal, ya que en el momento de manifestarse en una acción física concreta, lo que en realidad se tiene, es una expresión del habitar. En este sentido, existirían “expresiones del habitar”, que implican ya no el concepto abstracto de habitar, sino las manifestaciones físico-concretas que denotan, además, un modo o manera en que se habita; dichas expresiones tendrían su raíz en los hábitos (cuya sustancia son las prácticas sociales, comunitarias e individuales, establecidas; para los sociólogos: ritualizadas), que rebasan o van más allá del concepto de habitación, tan explorado por las fenomenologías que postulan el amparo de la casa como la máxima expresión del habitar.

Los hábitos del habitar implican actos, es decir movimientos y desplazamientos repetitivos en un tiempo lo suficientemente necesario para considerarse como habituales, acostumbrados, y que además implican cierta permanencia. Sin embargo, los actos habituales demandan un espacio específico donde llevarse a cabo, éste se denomina “espacialidad habitable”. La suma de estas espacialidades habitables forman una síntesis dialéctica entre los elementos físicos que la conforman (que le dan forma y que a su vez sustentan la identificación del “lugar”) y las prácticas habituales que se dan en ellos, constituyendo ambos, simbióticamente, la diversidad del entorno habitable de los hombres (Ulf Hannerz, 1986).

Si esto es así, entonces habría tantos modos como expresiones del habitar, tan complejos como las dinámicas mismas de la construcción socio cultural y sus modos de vida, es decir: sus modos de habitar. Dichas expresiones se manifiestan en todos los actos y objetos que el hombre produce, dada su naturaleza expresiva, constituyendo con ellos su propio entorno en el mundo de lo habitable, y que pueden ir desde el lenguaje, la palabra escrita, los objetos de índole cotidiana, los objetos rituales, las herramientas, los utensilios, las artes, etc.

La arquitectura, constituida por entidades artificiales espacialmente definidas que contienen a las múltiples expresiones espacio-temporales del habitar, implicaría conceptos como permanencia, identidad, territorialidad, desplazamiento, temporalidad, y por supuesto, la construcción a través de un proceso de producción social de los objetos habitables según los propios modos de producción de la comunidad que les da origen.

Por lo anterior, no hay antes ni después, pues el espacio habitable construido es la expresión misma del habitar, lo que nos lleva a retomar la máxima que propusiera Martin Heidegger y que resumiría el asunto en: habitar-construir-pensar, y en la experiencia de lo cual se suscita la habitabilidad, constituyéndose como un acto perceptivo entre el sujeto (que habita) y el objeto arquitectónico (que es habitado).

Respecto a la habitabilidad también se identifican cuatro diferentes enfoques aplicados desde el campo de la arquitectura, aunque poco desarrollados o cuestionados:

- 1º. Aquí se plantea a la habitabilidad en una condición como de intangible, como cualitativa, que se relaciona con el ser del hombre. Se habla de que la existencia del hombre es espacial, que tiene un sistema de relaciones con el entorno construido, que sus relaciones son íntimas o cosmogónicas con los espacios que habita, etc. La problemática que aquí aparece es que, viajando por la filosofía y la antropología, no se habla con precisión de la relación con la arquitectura y mucho menos con el diseño.
- 2º. Este supone que la habitabilidad es una acción cuantitativa relacionada directamente con la calidad de vida y que por tanto puede ser cuantificable, y más aún, controlable por el diseño arquitectónico que tiene la obligación de proporcionar las “mejores condiciones” espaciales, a partir de estándares determinados para que las cosas “funcionen”, con lo cual se establece un “deber ser” (como si tal cosa en realidad existiera), tomando como referencia un usuario ficticio, que al final no tiene ni voz ni voto. Este enfoque erróneo, conductista y totalizador erige al arquitecto como el individuo (genio y

omnipotente) que se sitúa por sobre los modos de habitar de los otros y les indica cómo vivir.

- 3º. Este es variante del anterior, pretende utilizar la habitabilidad, en términos de confortabilidad post-ocupacional, como un instrumento de evaluación de las condiciones en que se habita; el equívoco surge cuando los resultados pretenden ser aplicados en una condición generalizada o al margen del proceso productivo propio de la arquitectura.
- 4º. Aquí la habitabilidad se puede entender como el acto perceptivo que implica una interpretación de la expresión (más que como una valoración) de la interrelación entre el mundo psico-físico, con ciertas prácticas sociales del que habita, y la propuesta formal del objeto habitable, a saber: el objeto arquitectónico, en cuya espacialidad está implícita una significación tal, que produce un modo de habitar.

Con base en el planteamiento heideggeriano de construir-habitar-pensar, no se puede hablar de habitar sin hacer referencia inmanente al espacio habitable en donde se suscita. La suma de ambas cosas (del habitar + el espacio habitable) constituye la práctica concreta y expresiva del cómo habitan ciertos hombres, y ello da como resultado un modo de habitar.

Si el habitar no puede desligarse del espacio habitable, mucho menos la habitabilidad puede desligarse del sujeto que habita y el espacio habitable, por el contrario, la habitabilidad podemos explicarla como el instrumento perceptivo de ambas cosas. Así hablar de habitabilidad sería hablar de la percepción que se tiene tanto del sujeto habitador, como del objeto, interpretada nuevamente en su condición de manifestación expresiva del cómo se habita, en diferentes contextos que producen y estimulan la diversidad del entorno habitable.

2. HABITABILIDAD EN LA ZONA METROPOLITANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Entre 1940 y 1975, en medio del proceso de metropolización, la ZMCM y en menor medida el DF, crecieron sobre suelo ejidal, comunal y estatal con fuerte impacto de la urbanización popular en gran medida “irregular”, en medio de conflictos y luchas urbanas por la regularización de la tenencia; pero como resultado del proceso de privatización del suelo con la urbanización, entre 1970 y 1990, la relación entre la propiedad social y la privada cambió a favor de la segunda, sobre todo en el DF.

Al interior de la metrópoli y del DF, quedaron terrenos no construidos, como base de la especulación con la tierra ya urbanizada; a ello se añadieron las elevadas rentas del suelo derivadas del crecimiento metropolitano y la mayor complejidad de su actividad socio-económica, que se expresan en su precio, e impiden el acceso a ellas de los sectores populares demandantes, por el crecimiento natural o social de la población concentrada, o por la expulsión desde 1980 de población residente en las delegaciones interiores.

Así, la vía para acceder al suelo para la vivienda popular fue en muchos casos la ocupación irregular de suelo agrícola y de reserva natural en la periferia metropolitana en general. Hoy, la situación es diferente en las dos partes de la metrópoli: en los municipios conurbados, la intensa actividad de las empresas inmobiliarias que construyen grandes unidades habitacionales ha contado con una posición favorable de las autoridades, mientras la urbanización popular cuenta con una menor permisividad; en el DF, en cambio, la prohibición legal y gubernamental de urbanizar suelo de conservación es mucho más rígida para los urbanizadores comerciales y los populares, por la importancia que tiene para la recarga de acuíferos y la prestación de servicios ambientales; por diferentes razones, en ambas partes, se ha cerrado cada vez más la vía a la urbanización popular autogestiva (Connolly, 2005)

Según estadísticas en el DF había en el 2000 un déficit acumulado de vivienda faltante o que requerían mejoramiento y dotación de infraestructura y servicios, de cerca de 295 mil unidades, que incluye unas 15 mil ubicadas en zonas de alto riesgo ante desastres. Un porcentaje indeterminado del resto de las viviendas presentaba grados diversos de deterioro estructural, hacinamiento o baja calidad, incluida parte de las 452 mil ubicadas en unidades habitacionales de interés social.

Si el DF mantiene la tendencia de bajo crecimiento demográfico, derivada de la expulsión de población hacia los municipios conurbados del Estado de México y otras localidades, que se traduciría en 800 mil habitantes más en los próximos 25 años, será necesario construir en promedio 32 mil 500 viviendas nuevas anuales, a las que habrá que añadir la construcción, mejoramiento o ampliación de otras 11 mil 800 anuales para cubrir el déficit acumulado en ese período.

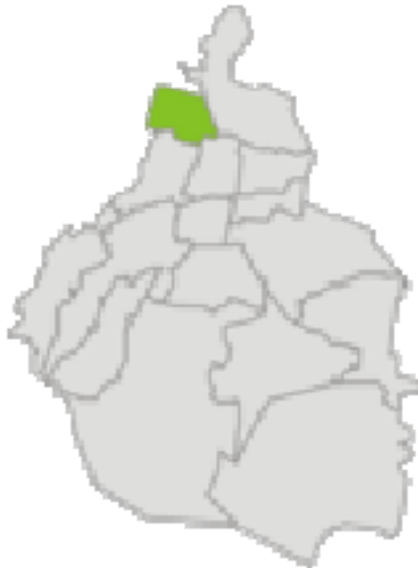
Si pensamos en la Zona Metropolitana en conjunto, en los municipios conurbados, cuyo crecimiento demográfico será a una tasa seis veces mayor que la del DF, tendríamos que añadir la necesidad de cerca de 578 mil viviendas nuevas en los próximos 25 años, para alojar a 2 millones 600 mil habitantes adicionales, sin contar las reposiciones y el déficit cuantitativo y cualitativo acumulado.

Otros de los aspectos críticos en el renglón de la habitabilidad podemos ubicarlos en el transporte, el empleo, el deterioro ambiental, la falta de agua, la insuficiencia en la red de drenaje, etc.

3. CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN AZCAPOTZALCO.

Azcapotzalco es una de las delegaciones donde no solo se aloja una de las más grandes concentraciones de población, sino también sus variados espacios contruidos permiten apreciar la intensa sobreposición de relaciones productivas y estructuras sociales.

La presencia de fuerzas políticas derivadas de intereses económicos han jugado un papel determinante en la conformación del espacio social de Azcapotzalco. Entre ellas se destaca, primero, la presencia de la Reforma Agraria, tanto como sector político como régimen jurídico, en segundo término la actuación de PEMEX, o más bien del sindicato de esta empresa, y por último las diferentes etapas de la política habitacional del Estado, entendida ésta como tal y no sólo como intervención económica (Connolly, 1982).



Azcapotzalco en color verde y el resto del Distrito Federal en gris.

Un segundo aspecto a resaltar es el referente a la noción de “espacio social” donde se designa la calidad física y cuantitativa del suelo, lo eleva a una categoría analítica que busca explicar los hechos sociales, es decir se reconoce la capacidad del medio, en este caso el espacio construido para influir en la determinación de las relaciones sociales.

¿Quién vive en Azcapotzalco?

Las calles de Azcapotzalco surgen de los antiguos pueblos, de pasillos angostos que dan acceso a una ciudad perdida y por donde en algunos espacios sólo puede transitar un solo camión o auto, algunos otros han quedado totalmente

truncos por la barda de algún predio industrial, además existen callejones que se convierten en ejes viales o que se abren en avenidas flnaqueadas por fachadas “coloniales”, recién estrenadas que no alcanzan a tapar de la vista las vecindades amontonadas en su interior (Connolly, 1982).

El carácter de la población es primordialmente proletario, ya que al parecer persiste la idea inspirada en las teorías de la “marginalidad” en el sentido de que los residentes de los “barrios pobres” de Azcapotzalco están de alguna manera desligados de los procesos productivos dominantes, mientras el proletariado urbano viva en “otro lado”.

Azcapotzalco se distingue por tener casi el 50% de su P.E.A. (población económicamente activa), en actividades secundarias, a expensas principalmente del sector de “servicios” y “gobierno”, y su otra gran fuente de trabajo es el comercio.

4. INDICADORES DE HABITABILIDAD (CONCEPTOS).

De acuerdo a COPLAMAR en “Necesidades esenciales en México”, el mínimo en materia de vivienda sería el límite inferior al que se deben reducir las características de la vivienda sin sacrificar su eficacia como satisfactor de las necesidades (COPLAMAR: 1982, p17). Se refiere a un límite genérico que pretende cubrir necesidades básicas de la población que contemple criterios normativos convencionales. Toda vivienda debe proveer suficiente protección, higiene, privacidad y comunidad a sus ocupantes. Debe estar adecuadamente localizada y con una tenencia reglamentada.

Protección. Capacidad de la vivienda de aislar a sus ocupantes de agentes exteriores agresivos. Estos pueden ser de origen *climático* (Calor, frío, lluvia, vientos, etc) de origen *residual* (polvo, ruido, etc.) producidos por *catástrofes* (inundaciones, sismos, tormentas) o referirse a la *agresión* directa de animales y especialmente de gérmenes patógenos (COPLAMAR, 1982).

La protección puede ser activa, la cual es la vivienda directamente, que integra el diseño estructural y constructivo; o pasiva que se refiere a las instalaciones dispuestas para que los ocupantes se protejan, que incluye la adecuada selección y aplicación de los materiales constructivos. Esta última debe incluirse las instalaciones para la higiene familiar y personal, disponibilidad permanente y oportuna de agua potable, así como eliminación constante y eficaz de aguas residuales, excrementos y basuras.

Higiene. Es importante que la vivienda brinde las condiciones de higiene suficientes para reducir las probabilidades de que sus ocupantes contraigan enfermedades que se originan de manera directa o indirecta en la casa habitación (COPLAMAR, 1982).

La función higiénica de la vivienda tiene dos dimensiones: *agente higiénico activo*, que es el que inhibe mediante sus características físicas algunos factores patógenos de origen externo e interno y agente higiénico pasivo que es el que ofrece las condiciones potenciales de higiene (ejemplo, el agua potable entubada) sin asegurar la ausencia de ciertas patologías que se asocian directamente con el uso de la vivienda y sus instalaciones, es decir sus ocupantes son responsables de su protección.

Características de la vivienda de acuerdo al papel como agente higiénico activo:

Cantidad del espacio útil total o específico por ocupante; de acuerdo al número de ocupantes por recinto (sobretudo en recamaras), que proporcione aislamiento efectivo de enfermos en ella atendidos) ventilación, por ejemplo.

Además, la vivienda debe responder de acuerdo a los materiales y sistema constructivo a:

Una necesidad de atenuar los efectos potencialmente nocivos de temperaturas extremas y las corrientes de aire frío no controladas; así como permitir el asoleamiento directo de cada uno de los locales habitables según los climas, pero

siempre en dosis que aseguren la acción microbicida de los rayos ultravioletas, un adecuado calentamiento interno de la vivienda y el bienestar emocional que produce la penetración de los rayos solares, sobre todo en las zonas urbanas muy pobladas en las que el existe un contacto mínimo del habitante con la naturaleza.

La vivienda debe propiciar el control del acceso y reproducción de fauna nociva, portadora de enfermedades, causante de daños económicos.

El diseño adecuado de la vivienda debe ofrecer la máxima seguridad ante posibles accidentes domésticos (ejemplos: escaleras angostas, con pendientes muy inclinadas, irregulares o débiles; antepechos bajos, alturas inadecuadas; abertura incorrecta de las puertas, deficiente diseño de instalaciones sobre todo la instalación eléctrica, etc.) así como el uso de materiales de construcción intrínseco (ejemplo: materiales inflamables), (COPLAMAR, 1982).

Aspecto pasivo. El factor de higiene básico y de mayor importancia de la vivienda se denomina como el ciclo hídrico doméstico, ya que de este depende en gran parte la incidencia de enfermedades gastrointestinales.

El concepto de ciclo hídrico se denomina como flujo de agua en una secuencia de captación, depuración, potabilización, almacenamiento y distribución, almacenamiento, canalización y uso domestico, evacuación, digestión y disposición de líquidos residuales, es importante mencionar que si uno de los pasos de la secuencia falta se genera un alto riesgo de contaminación del agua (COPLAMAR, 1982).

En el caso de la Delegación Azcapotzalco se distingue principalmente por disponer de agua entubada y de drenaje que se conectan a la red pública en el cual un mínimo es conectado a la fosa séptica con desagüe a río y con desagüe a grieta o barranca. Sin embargo aun existe el 1% de viviendas que no disponen de drenaje.

La red secundaria de agua potable cubre el 98% de la población. La red de drenaje cuenta con una planta de bombeo de aguas negras y tanques de tormenta, para regular los excedentes de tratamientos de aguas residuales que utilizan para el riesgo de aproximación un kilómetro cuadrado de áreas verdes, además de alimentar el lago ubicado en el parque Tezozomoc.

Continuando con las medidas de higiene dentro de su papel pasivo, esta la facilidad que se da para el almacenamiento y eliminación de residuos sólidos con el fin de evitar que se agreguen plagas de insectos y roedores ya sea servicio de recolección de basura o enterramiento correcto en lugares disponibles y predisgustos como zonas de relleno sanitario.

Privacidad. Se habla de privacidad externa de la vivienda (concepto similar al de protección) como la capacidad que tiene el grupo ocupante de la vivienda para aislarse del medio social y físico exterior. Para lograr un ambiente de calidad al exterior de la vivienda es necesario dosificar mediante un diseño idóneo y un uso correcto de los materiales de construcción (COPLAMAR, 1982).

Privacidad interna. Aptitud de la vivienda para hacer posible el aislamiento voluntario de un ocupante para con los demás. Se busca regular entre ellos los contactos de convivencia. Aquí la subdivisión del espacio interno y los materiales deben permitir la separación visual y acústica. Las condiciones de la convivencia se llegan a deteriorar cuando el grado de hacinamiento es excesivo.

Comodidad y funcionalidad. Una vez que la vivienda cumple con los requisitos de protección, higiene y privacidad se busca además que sea cómoda y funcional lo que se llama orden espacial. Orden espacial se refiere a una concatenación de ambientes e instalaciones acordes con las actividades usuales de la familia, su temporalidad, su frecuencia y secuencia, además de los movimientos grupales e individuales que esas actividades impliquen; tiene que ver con el mobiliario y utensilios necesarios, así como con las vinculaciones funcionales de sus ocupantes, tanto en el interior como en el exterior inmediato de la vivienda.

Una vivienda se puede considerar funcional mientras la calidad de ordenadora activa de la vida familiar se apoye de espacios suficientes para los miembros del grupo, buscando que no se interfiera con el desarrollo de las actividades domesticas cotidianas. Es fundamental que el diseño de la vivienda contemple adaptarse a los cambios significativos de la vida familiar.

Grado de funcionalidad es otro factor importante y es el de las instalaciones: sobretodo la disponibilidad de energía eléctrica para iluminación y uso de aparatos eléctricos.

De esta manera se afirma que una vivienda mínima es internamente funcional si cumple con los mínimos de protección, higiene, privacidad, orden espacial, flexibilidad e idoneidad en sus instalaciones.

Localización. Es la ubicación de la vivienda en el espacio, este determina relaciones operativas con la infraestructura de servicios (drenaje, agua, energía eléctrica, comunicaciones, vialidad, etc.)

La ubicación determina y condiciona las relaciones con el clima y el microclima, su calidad como agente protector y regulador ante ellos. La orientación geográfica de sus fachadas y techumbres (junto con la naturaleza, la posición y la densidad de los edificios circundantes) determinan las posibilidades de asoleamiento, iluminación, ventilación de sus ambientes, lo que se denomina como comportamiento global y regulador térmico.

La ubicación de la vivienda con respecto al sol es fundamental sobretodo si se piensa en la difusión de la energía solar.

La localización de la vivienda define y condiciona sus relaciones con los sitios de trabajo. En una zona urbana la localización condiciona el acceso de sus habitantes a sus centros de actividad y los tiempos y frecuencias de sus desplazamientos, así

también a la accesibilidad a servicios de salud, educación, administración, comercio, recreación etc. El emplazamiento de la vivienda también condiciona la socialización de sus ocupantes que como identidad grupal se relacionan con el entorno inmediato, así se socializan valores y pautas culturales de la comunidad, sobretodo cuando el carácter mercantil del suelo la homogeniza por segregación o marginación socioeconómica.

Seguridad en la tenencia. Se refiere a la tenencia de la propiedad cumpliendo con las normas jurídicas vigentes, para seguridad de la disponibilidad futura de la vivienda.

Correspondencia entre familia y vivienda. Parte de la idea de que a cada familia le corresponde una vivienda. Este concepto no desconoce la importancia tradicional de la familia ampliada, más para fines de cálculo como una definición operativa se toma en cuenta el núcleo familiar. De tal manera que se define como familias sin vivienda a las que comparten una vivienda con otra u otras familias.

Espacio por ocupante. Debido a que la información sobre las superficies de vivienda no es un dato muy preciso, se adopto como indicador la relación entre número de personas y cuartos habitables, definiéndose dos opciones como mínimo de la vivienda (COPLAMAR, 1982).

- a) Se acepta que algunas personas duerman en la estancia, por lo que para fines de cálculo está se clasifica como otro cuarto.
- b) En esta opción no se acepta esta situación así que la estancia se descuenta, para calcular la relación personas por cuarto.

Hacinamiento. Se refiere a la proximidad obligada y persistente entre los ocupantes de un recinto o vivienda que propicia una constante interferencia y se traduce en mayores probabilidades de transmisión recíproca de enfermedades

infectocontagiosas (enfermedades respiratorias, dermatológicas, etc.) así como daños afectivos (COPLAMAR, 1982).

Es el límite máximo 2.5 personas por cuarto en el medio rural y 2.0 personas por cuarto en el urbano. Rebasando este límite se presentan condiciones deficitarias de hacinamiento. Este se calcula de dos maneras:

Hacinamiento global; cuando se cuantifican todos los habitantes en una vivienda, sean una o varias familias.

Hacinamiento solo: cuando las personas de la segunda familia en adelante se descuentan pasando a la categoría del déficit de familias sin vivienda.

Conservación de la vivienda. Este dato a nivel censal se refiere a los materiales utilizados en muros y techos. A partir de esta información y conociendo la vida útil para cada uno de estos materiales se hace la evaluación de que se encuentran en buen estado, regular estado y mal estado de conservación (COPLAMAR, 1982).

Dotación de agua potable. (la definición conceptual de mínimo de la vivienda) Es la toma domiciliaria de agua o agua entubada al interior de la vivienda. Este concepto necesita ser más específico porque es necesario conocer si el agua es potable, si la cantidad es suficiente y si la vivienda cuenta con varias tomas independientes.

La infraestructura con que cuenta la delegación muestra un alto nivel de cobertura en casi de todos los rubros. Es el caso de los servicios hidráulicos de agua potable y drenaje, así como los servicios de energía eléctrica y alumbrado público que cubren casi el 100 por ciento de la demanda. Esto indica que Azcapotzalco tiene una alta disponibilidad de infraestructura en relación a otras delegaciones.

Azcapotzalco dispone de agua entubada, drenaje conectado en su mayoría a la red pública mientras que en menor escala se conecta a fosa séptica y un mínimo con desagüe a río, con desagüe a grieta o barranca.

5. ESTRUCTURA URBANA Y EQUIPAMIENTO DE LOS SERVICIOS.

En 1995 Azcapotzalco solo aglutinaba el 5.4% de la población total del D.F. y a diferencia de otras delegaciones su dinámica demográfica ha mostrado una tendencia a la baja. Su población es mayoritariamente joven y la que esta en edad de trabajar cuenta con un perfil educativo relativamente mejor que el promedio de la Ciudad de México. Sus viviendas están catalogadas en distintos tipos tales como: casa sola, departamento en edificio, casa en vecindad, cuarto en azotea o vivienda móvil, y predomina las familias que cuentan con casa propia sobre las que rentan o están en otra situación.

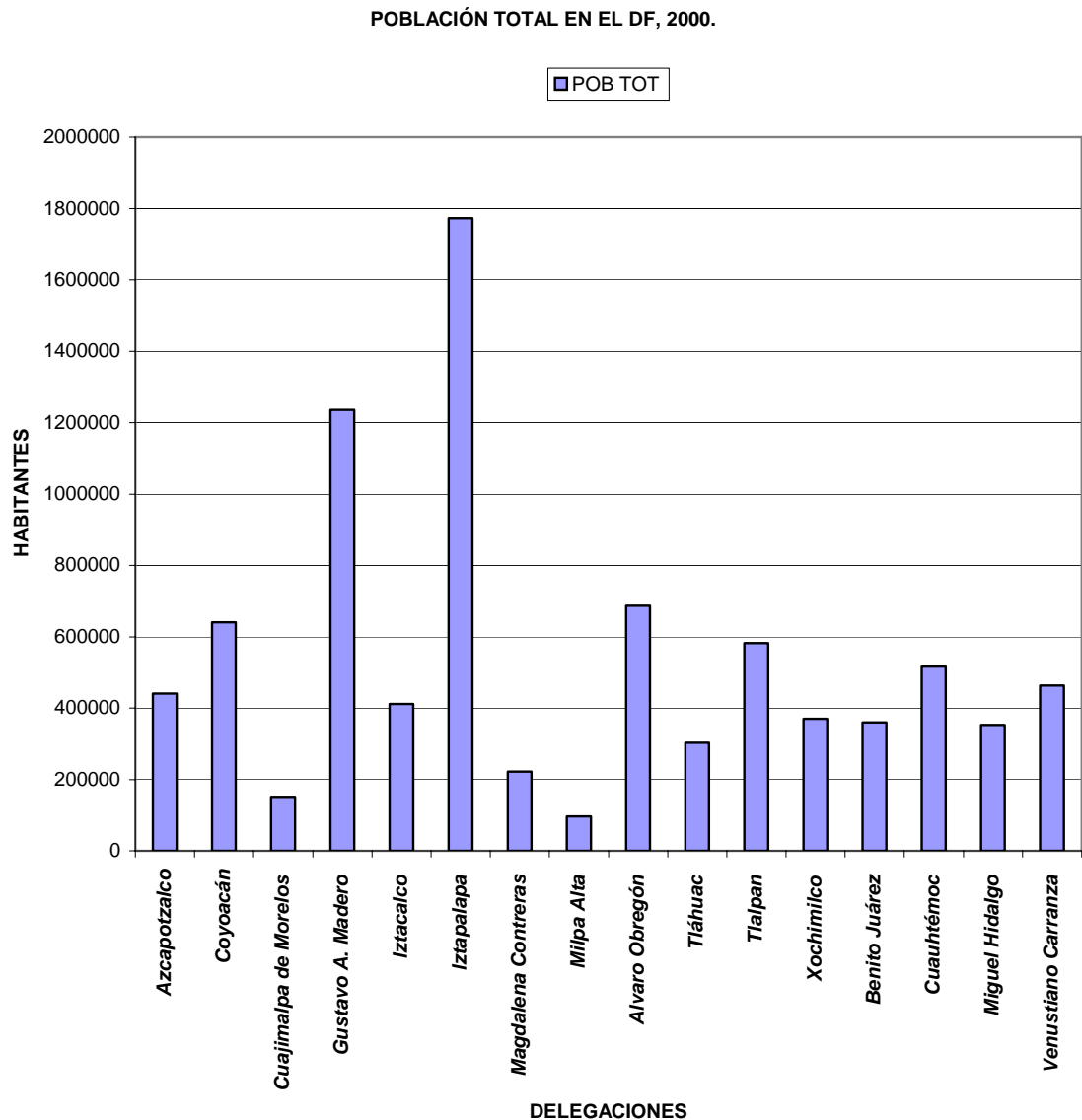
La infraestructura con que cuenta la delegación Azcapotzalco muestra un alto nivel de cobertura en todos los rubros en el caso de los servicios hidráulicos de agua potable y drenaje, así como los servicios de energía eléctrica y alumbrado público que cubren casi el 100% de la demanda. En Azcapotzalco se observa una alta disponibilidad de infraestructura en relación a otras delegaciones. Así esta delegación se encuentra urbanizada y cuenta con todos los servicios, pero esto ha sido obra, en gran medida, de la movilización de los propios vecinos, que transformaron el entorno. Además es importante conocer que en términos socioeconómicos los habitantes de Azcapotzalco son clase media, asalariados y pequeños comerciantes.

6. AZCAPOTZALCO EN CIFRAS.

En el siguiente apartado se pretende mostrar mediante gráficas los índices de habitabilidad en la Delegación política de Azcapotzalco. Cabe señalar que los datos con los que se conformaron las gráficas presentadas son a partir de los datos obtenidos por el INEGI en el año 2000.

Los índices para ver la habitabilidad en Azcapotzalco son: desde la conformación de su población, las características físicas de las viviendas, los bienes

asociados a las mismas y la estructura urbana, el equipamiento de servicios proporcionados por la delegación.



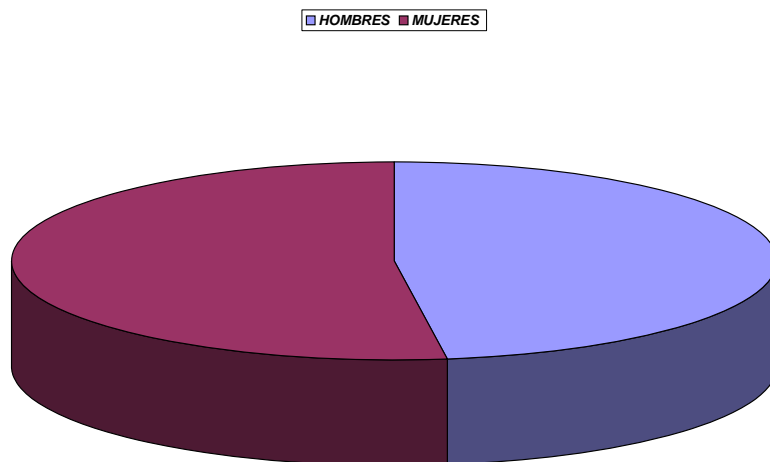
Fuente: Censo General de Población y Vivienda, INEGI del 2000.

En el Distrito Federal tenemos una población total de 8,605,239 habitantes para el año 2000, siendo Iztapalapa (1,773,343 hbts.) y Gustavo A. Madero (1,235,542 hbts.) las delegaciones políticas con mas densidad demográfica, mismas que representan el 34.96% de la población total del DF. Mientras que por otro lado, Cuajimalpa (151,222 hbts) y Milpa Alta (96,773 hbts.) representan el 2.88% de la

población total del DF. Para el caso de Azcapotzalco podríamos decir que es una de las delegaciones políticas medianamente pobladas, cuenta con 441,008 hbts. Representando el 5.12% de la población total del DF, sin embargo, es en Azcapotzalco una delegación con mayor afluencia de gente debido a su dinámica laboral y a su ubicación geográfica; ya que es un punto de conexión *centro-periferia*, pues colinda con Gustavo A. Madero, Naucalpan y Tlalnepantla. (Edo. De México)

Por otro lado, la distribución de la población total por género en Azcapotzalco es de la siguiente manera: el 48% son hombres y el 52% son mujeres. Por lo que el índice de masculinidad es del 90.98 hombres por cada cien mujeres.

POBLACIÓN TOTAL POR GÉNERO EN AZCAPOTZALCO, 2000.



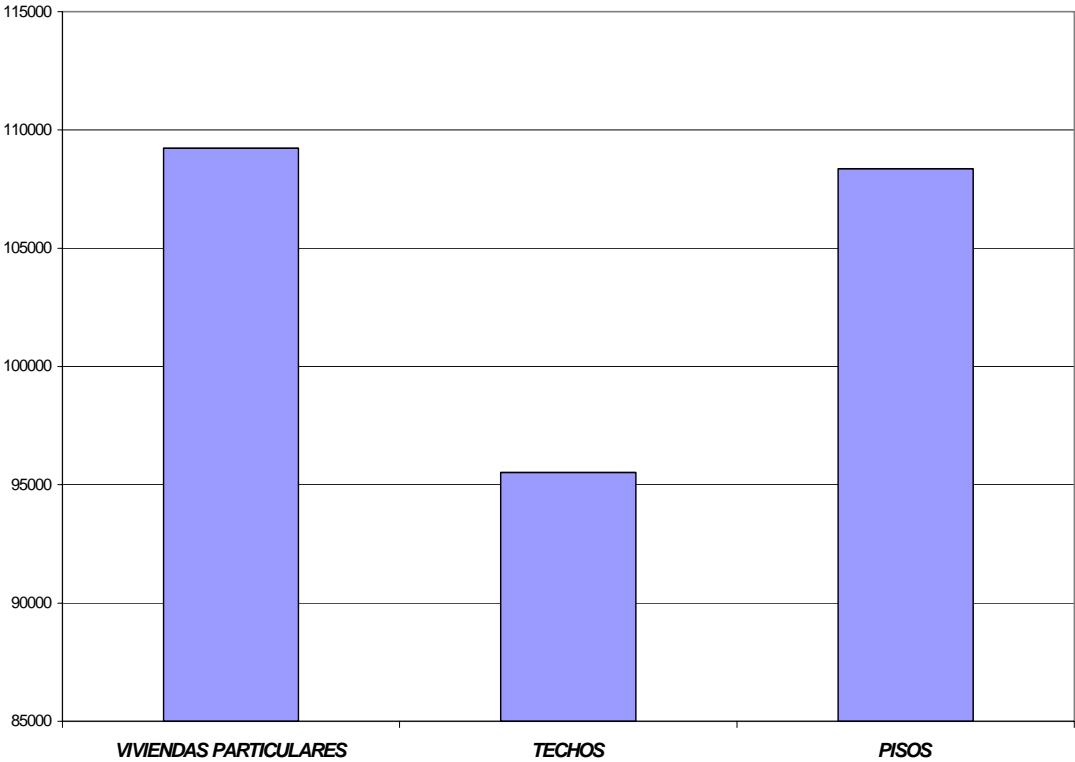
Fuente: Censo de INEGI del 2000.

Característica físicas de las viviendas en Azcapotzalco.

Azcapotzalco cuenta con 109,233 viviendas particulares habitadas, lo que representa el 5.19% del parque habitacional del DF. De las cuales estas viviendas tienen las siguientes características: el 87.43% de las viviendas particulares

habitadas cuentan con techos de losa de concreto, tabique o ladrillo; mientras que el 99.19% de las viviendas particulares habitadas cuentan con pisos de cemento, mosaico, madera u otro recubrimiento. Lo que nos habla no sólo del tiempo y conformación histórica de la delegación, sino que también vemos que Azcapotzalco es una de las delegaciones con sus colonias mejor consolidadas.

VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS CON TECHOS Y PISOS DE CONCRETO EN AZCAPOTZALCO, 2000.



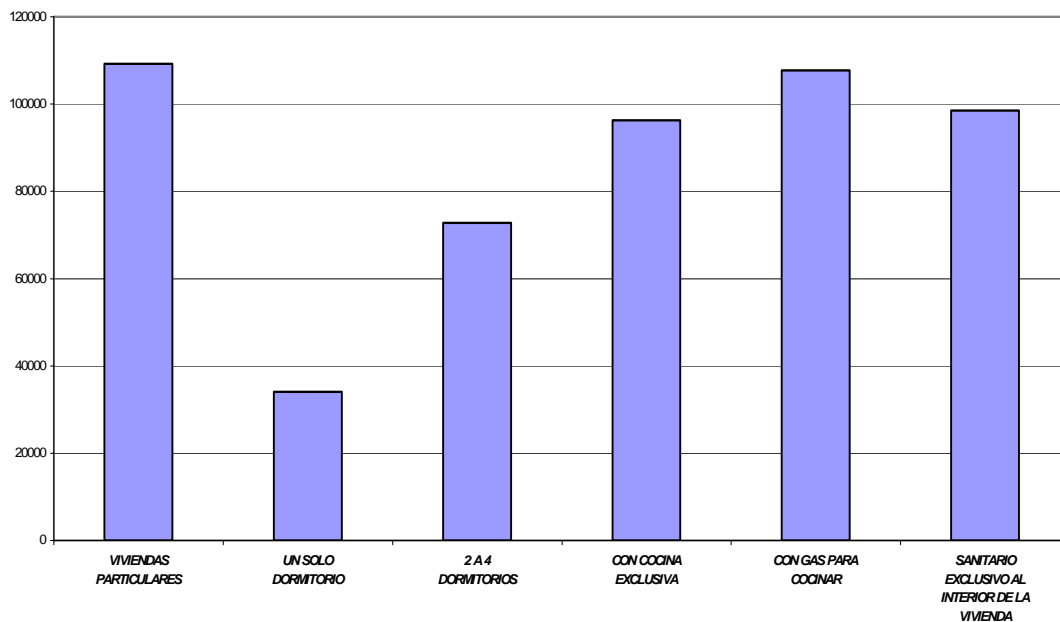
Fuente: Censo de INEGI del 2000.

Áreas de servicio.

Se ha denominado áreas de servicio a aquellos espacios con los que cuentan las viviendas particulares habitadas. Este indicador es con el fin de ver los espacios mínimos requeridos para los servicios al interior de la vivienda y el uso exclusivo de las mismas áreas (dormitorio, cocina y baño).

Además de que las viviendas particulares habitadas que cuentan con estas áreas, permiten pensar que tienen un nivel de habitabilidad bueno y son viviendas, por así decirlo, consolidadas. Es así que, Azcapotzalco de 109,233 viviendas particulares el 31.17% corresponde a aquellas viviendas con un solo dormitorio; mientras que el 66.65% tienen de dos a cuatro dormitorios. Con lo que respecta al área de cocina el 88.14% de viviendas cuentan con una cocina de uso exclusivo y además el 98.62% de ellas utiliza gas para cocinar. Así pues, el 90.21% tiene baño de uso exclusivo y al interior del hogar.

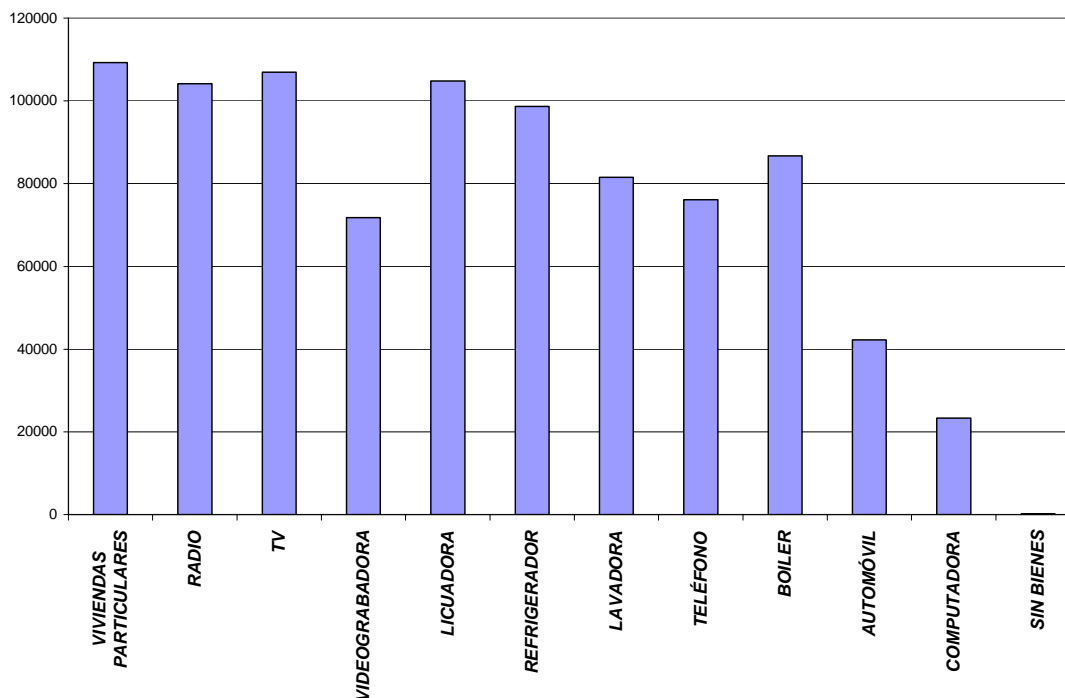
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS QUE CUENTAN CON DORMITORIO, COCINA, GAS Y SANITARIO DE USO EXCLUSIVO AL INTERIOR DEL HOGAR EN AZCAPOTZALCO, 2000.



Fuente: Censo de INEGI del 2000.

Bienes asociados a la vivienda.

VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS QUE CUENTAN CON BIENES ASOCIADOS EN AZCAPOTZALCO, 2000.



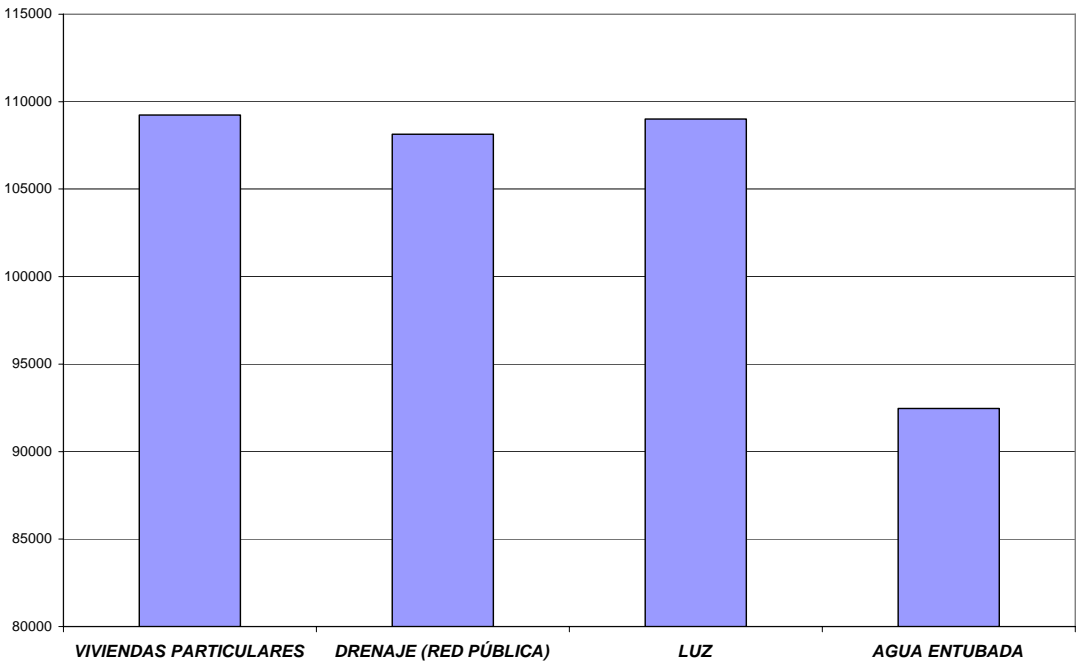
Fuente: Censo de INEGI del 2000.

En este indicador, se han tomado en cuenta aquellos bienes mínimos requeridos como accesorios para la mejor habitabilidad posible. Cabe señalar que no se parte del supuesto que son necesarios, pero si importantes para el mejor funcionamiento en cuanto al uso de la vivienda con respecto a sus habitantes. Es así que, para la conformación de este indicador se van a conjuntar aquellas viviendas particulares habitadas que cuentan con aparatos electrodomésticos de primera necesidad o más prioridad (radio, televisor, refrigerador), además de aquellos electrodomésticos de menos prioridad (licuadora, videograbadora, lavadora y computadora), y aquellos bienes como el teléfono, boiler o calentador de agua y automóvil. De ahí que, las viviendas particulares habitadas en Azcapotzalco el 95.34%, el 97.87% y el 90.33%, cuentan respectivamente con radio, televisor y refrigerador. Mientras que en el rubro de electrodomésticos de menor prioridad; la licuadora, la video grabadora, la lavadora y la computadora se presentan con el

95.89%, el 65.72%, el 74.60% y el 21.35% respectivamente. Por último, las viviendas que cuentan con teléfono son el 69.69%, el 79.39% tiene boiler y el 38.68% cuenta con automóvil.

La estructura urbana y el equipamiento de servicios proporcionado por el Estado, es un indicador que permite ver ya no sólo las condiciones de habitabilidad en las que se encuentra la vivienda, como espacio físico, sino también su entorno. Es decir, la consolidación o conformación de la habitabilidad no sólo debe de ser en un espacio micro, sino que es un conjunto de ciertos factores y uno de ellos es también la estructura y equipamiento urbano. Mismos que se han determinado a partir de la tenencia o no de energía eléctrica, drenaje conectado a la red pública y agua entubada al interior de la vivienda. Es así que en Azcapotzalco del total de las viviendas particulares habitadas el 99% tiene conexión de drenaje a la red pública, además que el 99.80% cuenta con energía eléctrica y el 84.65% tiene agua entubada al interior del hogar.

VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS CON INFRAESTRUCUTRA QUE PROPORCIONA EL ESTADO EN AZCAPOTZALCO, 2000.



Fuente: Censo de INEGI del 2000.

7. ANÁLISIS DEL BARRIO - SAN JUAN TLIHUACA.

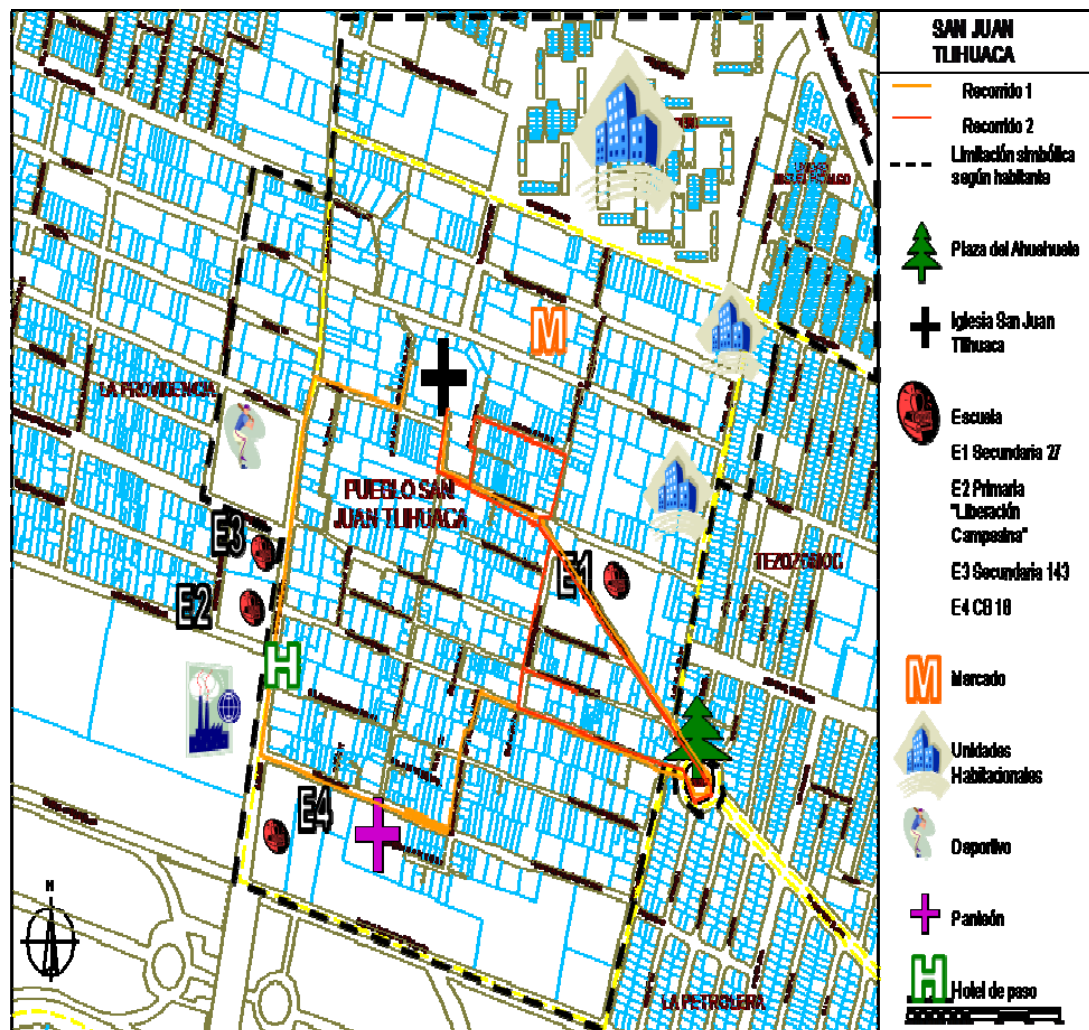
Tlihuaca quiere decir: *“donde existe lo negro”*, ese es el significado, ya que aquí, como eran las orillas de la ciudad por así decirlo, los antiguos hacían lo que era la medicina de las hierbas, de la herbolaria. Entonces cuando llegaron los españoles decían que eran brujos. Por eso también ese es otro significado que tiene: pueblos de brujos.

San Juan Tlihuaca es una colonia que se ubica en la Delegación Azcapotzalco y su localización es: al norte con la Avenida Federico Dávalos, al sur con la Calzada Lucio Blanco, al este con Rafael Alducín y al oeste con la avenida Manuel Salazar. Sus colindancias son: al norte la colonia Presidente Madero; al sur con el Panteón San Isidro; al este con las colonias Tezozomoc y Petrolera; y al oeste con la colonia Providencia.

PLANO NUM. 1

PRIMER ACERCAMIENTO AL PUEBLO DE SAN JUAN TLIHUACA

Fuente: Grupo de la Especialización en Estudios Urbanos



Se llevaron a cabo alrededor de diez visitas de campo, en las dos primeras hicimos el reconocimiento del espacio de estudio observando parte del equipamiento

urbano, el estado de construcción de las viviendas y las calles; la presencia de Unidades Habitacionales, espacios públicos, entre otros.



Iglesia San Juan Bautista

Glorieta de los Ahuehuetes



Centro Cultural San Juan Tihuaca y sus calles



Equipamiento Urbano

Las calles tienen problemas de tránsito por ser estrechas, las cuales también son recorridas por bici taxis y bicicletas particulares que resultan de uso común en el lugar. También se ubican algunos puestos en las calles que son puntos de encuentro de amas de casa con sus hijos y personas de la tercera edad que van al mandado.

Así llegamos a la Av. Francisco. Sarabia para concluir en la Glorieta de los Ahuehuetes, donde los olores de los puestos de comida, antojitos y fritangas se esparce en el ambiente. Ya para la una de la tarde las vialidades presentan ciertos conflictos debido a los niños saliendo de las escuelas y las señoras haciendo sus compras, pues ya es la hora de la comida y así es como se concluye este recorrido.



Calles y viviendas particulares



Elid taxis



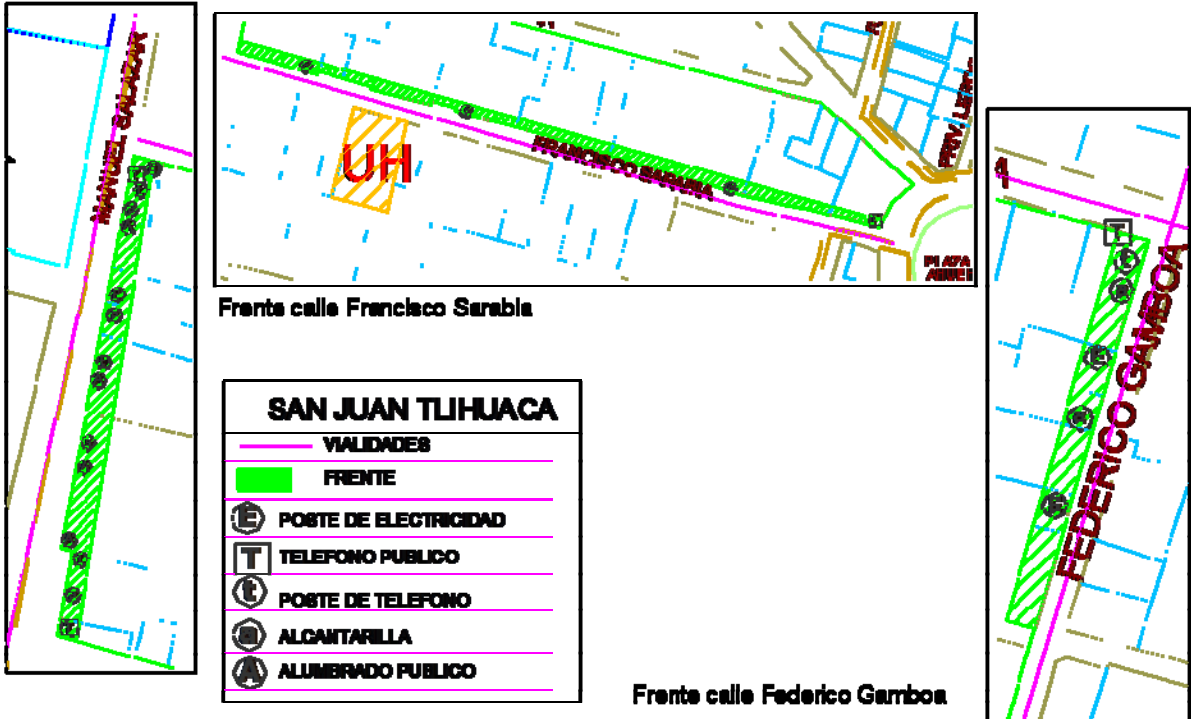
Unidades Habitacionales

Lotes baldíos

PLANO NUM. 2

VIAS PRINCIPALES LEVANTAMIENTO POR FRENTE

Ficha 4 Levantamiento por frente. Ampliación
Frente calle AV. Manuel Salazar



Fuente: Grupo de la Especialización en Estudios Urbanos

SEDESOL Ficha 4 Levantamiento por frente . Calle Av. Manuel Salazar



Imagen barrial:

No hay homogeneidad en las alturas

No hay homogeneidad en el alineamiento

La calidad visual es regular

Buen estado de conservación

Arbolado en vía pública, en buen estado

No hay graffiti ni publicidad.

El estado de limpieza es regular

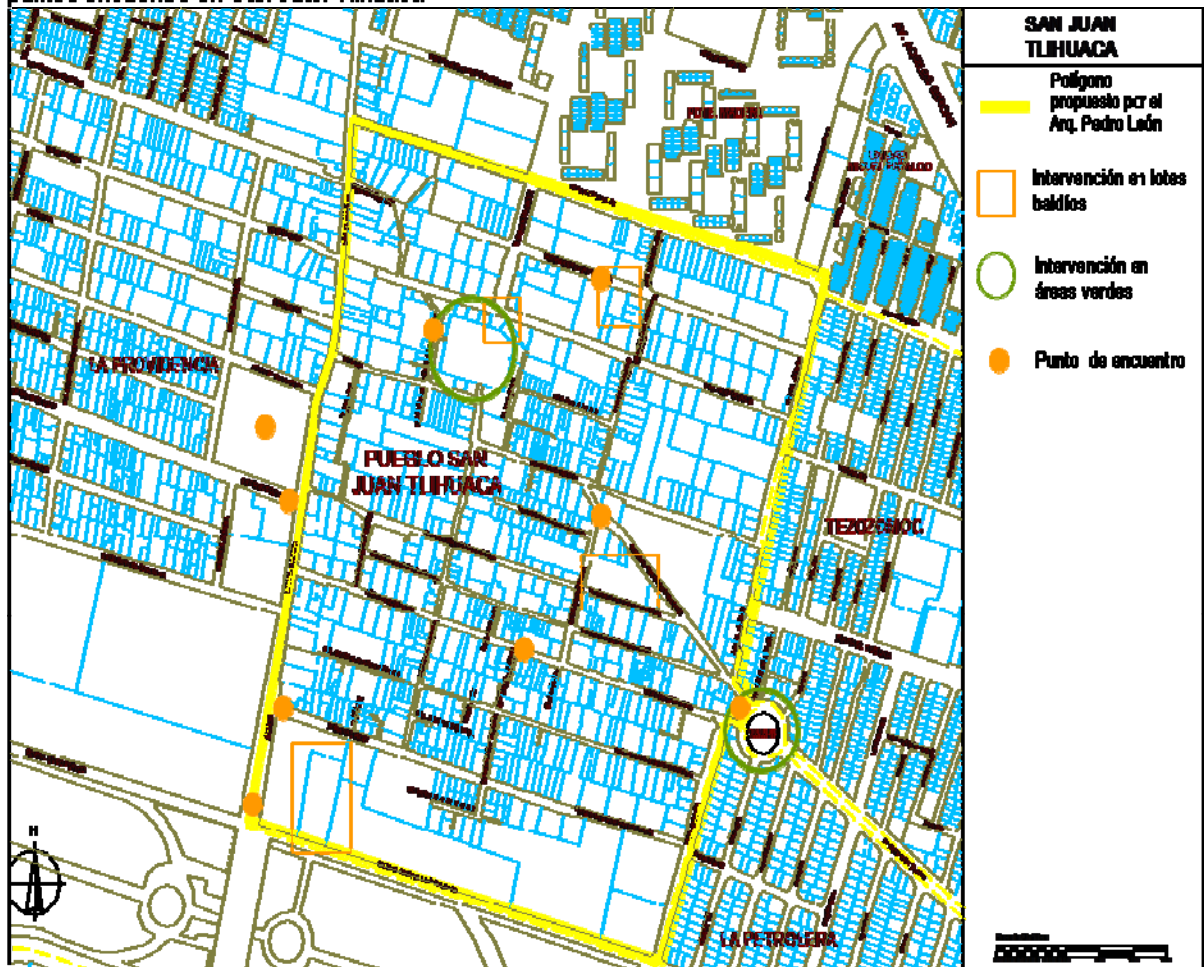
FOTO NUM. 1
LEVANTAMIENTO
POR FRENTE DE LA
AV. MANUEL
SALAZAR.

Como resultado de las fichas de levantamiento, se pudieron obtener planos de puntos de encuentro y zonas de intervención; zonas comerciales y escolares, lo cual permite ver las coincidencias que existen entre problemas y soluciones. Además del uso del espacio y de zonas importantes que la gente comparte.

PLANO NUM. 3

ZONAS DE INTERVENCIÓN Y PUNTOS DE ENCUENTRO

Plano de zonas de intervención y
puntos encuentro en San Juan Tliluaca



Los puntos de encuentro los definimos a partir de las zonas comerciales y zona escolar, ya que coinciden con el uso que hacen los habitantes de ellos y son los que a continuación se describen:

Manuel Salazar. Este punto de encuentro es de estudiantes y trabajadores, los cuales acuden a los comercios de comida y a proveerse de otras cosas, ya que es una de las principales zonas comerciales del Barrio.

Francisco Sarabia. Es una vía de transporte público por lo que se hacen paradas continuas, así los comercios son de abasto de transeúntes y amas de casa.

Cerrada Díaz de Velasco. Solo es de tránsito peatonal para amas de casa y tránsito de bicicletas.

Sarabia – Ahuehuate. Lugar utilizado como paradero y lugar concurrido por amas de casa por ser zona comercial que integra recaudería, la tiendita, la panadería, entre otros.

San Juan Tlihuaca. Punto de encuentro de la población, ya que en esta calle se encuentra el tianguis y el mercado.

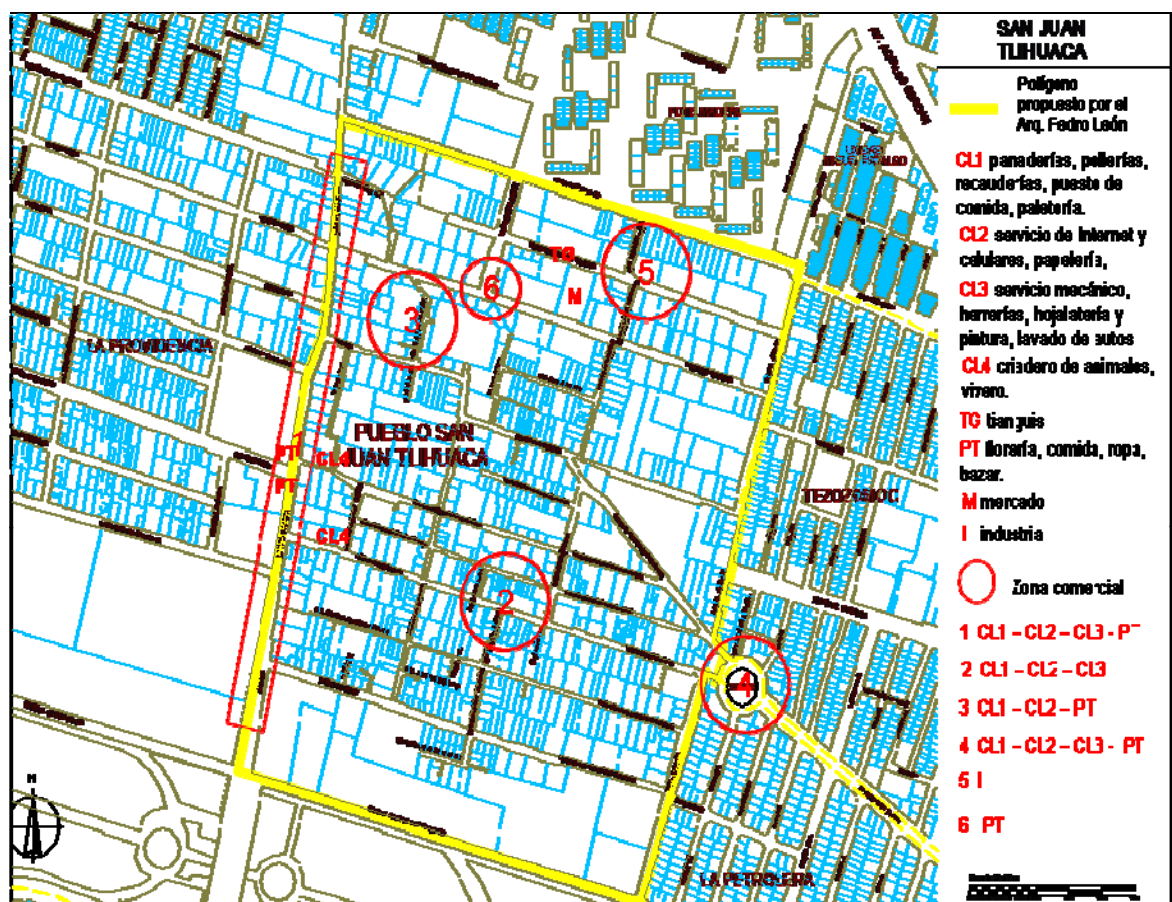
Fortunato Zuazua. Esta calle es una conexión al mercado y al tianguis, por lo que las amas de casa encuentran en los bazares una forma de ingreso.

Gertrudis Sánchez. Es utilizada por estudiantes que salen de la secundaria y amas de casa que realizan sus compras cotidianas.

PLANO NUM. 4

SITIOS DE COMERCIO DENTRO DE SAN JUAN TLIHUACA

Plano de comercio San Juan Tlihuaca



Fuente: Grupo de la Especialización en Estudios Urbanos

Zona 1. Manuel Salazar. Puestos temporales: Florería, licuados y taquería.
 Locales: talleres mecánicos, Internet, farmacia, tienda y materiales para construcción.

Zona 2. Francisco Sarabia. Casa de maquila, recaudería, panadería, carnicería y bazar.

Zona 3. Cerrada Díaz de Velasco. Tortillería, tienda, estética y tienda de abarrotes.

Zona 4. Sarabia – Ahuehuate. Puesto temporal: jugos. Locales: Paletería, telefonía celular, carnicería, pollería, tintorería, auto lavado y audio.

Zona 5. San Juan Tlihuaca. Zona industrial.

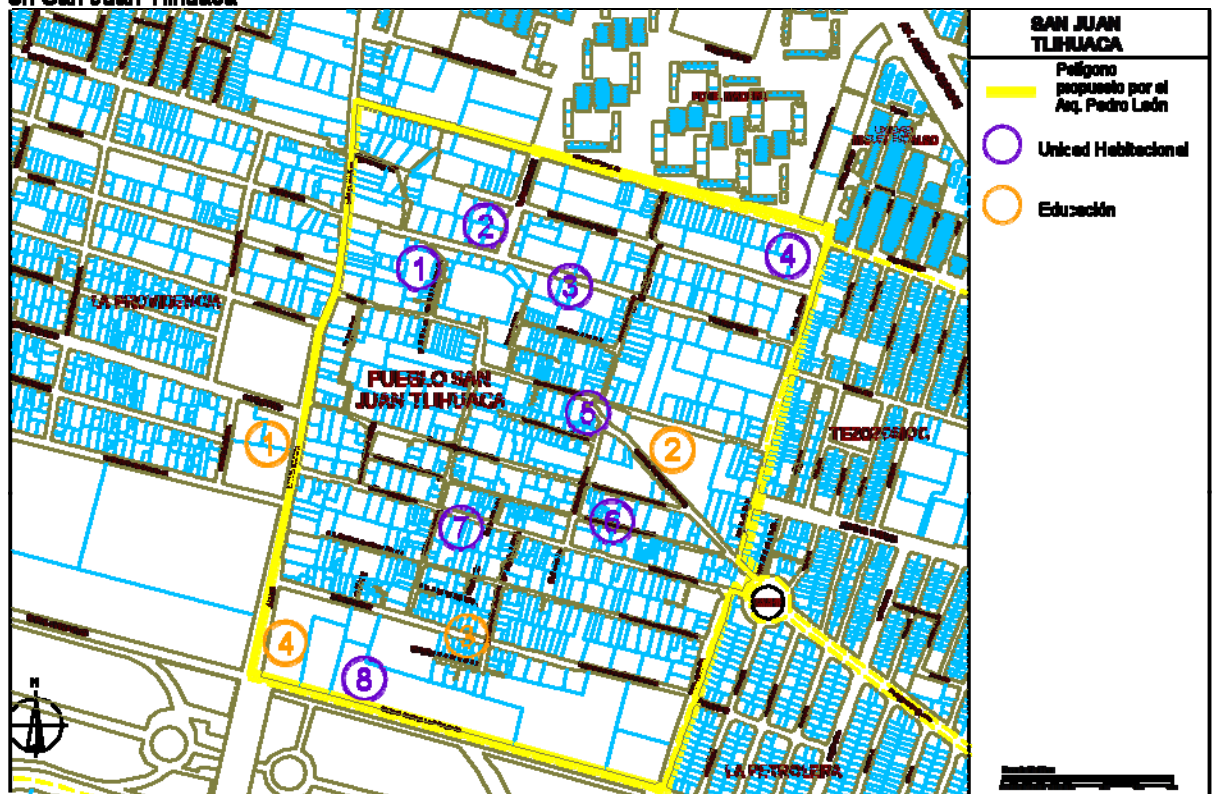
Zona 6. Fortunato Zauzua. Puestos temporales: bazares.

PLANO NUM. 5

Educación y Unidades Habitacionales

Plano de Educación y Unidades Habitacionales

en San Juan Tlihuaca



Fuente: Grupo de la Especialización en Estudios Urbanos

Este plano nos permite observar la clara presencia de Unidades Habitacionales y el equipamiento en educación.

Informantes clave o actores sociales.

Como parte del análisis del barrio, se recomienda en la metodología de SEDESOL, identificar en la zona de estudio a los posibles informantes clave o actores sociales que tengan un mayor conocimiento del lugar.

Guión de entrevistas.

La finalidad de las entrevistas a profundidad es recabar la mayor información posible de San Juan Tlihuaca. Por lo que con la entrevista se buscaban tres aspectos fundamentales para la investigación:

- La historia y transformación de San Juan Tlihuaca.
- Los problemas derivados de la transformación espacial del lugar; es decir la transformación de un entorno natural a uno rural y consecuente a uno urbano.
- Las propuestas y soluciones, desde la perspectiva de sus habitantes.

Situación general del Barrio: Resultado de las visitas de campo, etnografía y levantamiento.

En este apartado se presentan de manera general los resultados de las visitas de campo a San Juan Tlihuaca. Cabe señalar que a lo largo del diagnóstico se recopiló toda la información posible, según la metodología de SEDESOL.

Los datos estadísticos fueron recopilados de las bases de datos del INEGI del año 2000. Aunque vale la pena señalar que la intención del trabajo era la comparación de datos entre el 2000 y el 2005; sin embargo los datos del CONTEO 2005 no abarcaban los mismos indicadores del Censo del 2000.

Servicios públicos: agua, drenaje, pavimentación:

En San Juan Tlihuaca del total de viviendas particulares habitadas el 98.96% tiene conexión de drenaje a la red pública, además que el 99.89% cuenta con energía eléctrica y el 77.87% tiene agua entubada al interior del hogar.

Características de las viviendas:

San Juan Tlihuaca cuenta con 2,897 viviendas particulares habitadas, lo que representa el 2.65 del parque habitacional en la Delegación Azcapotzalco. De las cuales estas viviendas tiene las siguientes características: el 77.04% de las viviendas particulares habitadas cuenta con techos de losa de concreto, tabique o ladrillo; mientras que el 98.99% de las viviendas particulares habitadas cuentan con piso de cemento, mosaico, madera u otro recubrimiento. Lo que nos sugiere pensar que San Juan Tlihuaca tiene un alto grado de consolidación como colonia, sin embargo no se podría catalogar como en buenas condiciones de habitabilidad.

En San Juan Tlihuaca de 2,897 viviendas particulares habitadas el 30.37% corresponde a aquellas viviendas con un solo dormitorio; mientras que el 68.65% tienen de dos a cuatro dormitorios. Con lo que respecta el área de cocina el 81.73% cuentan con cocina de uso exclusivo y además el 98.51% de ellas utiliza gas para cocinar. Siendo así que, el 90.33% tiene baño de uso exclusivo al interior del hogar.

Los datos anteriores hacen suponer que San Juan Tlihuaca tiene un alto grado de consolidación; sin embargo en las visitas de campo se pudo observar que no todo el parque habitacional tiene las mismas características de consolidación.

Avenidas y transportes

Las avenidas y calles principales de San Juan Tlihuaca que se consideran las más importantes son: Manuel Salazar y Manuel Alducín, pues delimitan simbólicamente el *adentro y afuera* de San Juan Tlihuaca. Por otro lado, la movilidad al interior del San Juan, se da por las calles Federico Gamboa que va de norte a sur; Francisco Sarabía, la cual atraviesa el pueblo de poniente a oriente; Francisco Murgía es la que atraviesa de oriente a poniente, en la que según sus habitantes los comunicaba con los antiguos terrenos pertenecientes a San Juan Tlihuaca y que ahora son colonias como la Colmena y Satélite. Además, las calles Federico Dávalos, Av. Aquiles Sédan y Parque Vía son aquellas que los movilizan hacia Azcapotzalco, el Rosario, Tacuba y el Toreo.

San Juan Tlihuaca cuenta con tres rutas de microbuses que en su mayoría no se encuentran en buen estado, *la Ruta 23*, misma que tiene dos destinos o ramales, por así decirlo:

- los que van a Tacuba que circulan por la calle Francisco Sarabía y
- los que van a Azcapotzalco y circulan por la calle Francisco Murgía.

Por otro lado, la *Ruta 3*, que va por Federico Dávalos y Rafael Alducín; misma que atraviesa la Av. Aquiles Sédán, por lo que también pueden llegar al metro Aquiles Sédán. Mientras que en Manuel Salazar pasa un micro que lleva al metro el Rosario.

Es importante mencionar que existe conflicto en algunas calles por la falta de espacio para circular ya que las calles son muy estrechas.

Imagen urbana: áreas verdes, espacios públicos, sendas peatonales.

Existen dos lugares muy importantes en San Juan Tlihuaca y estos son: La *plaza del Ahuehuete*, como uno de los lugares más antiguos del lugar y que además le da identidad al barrio y la Iglesia que es otro de los lugares

importantes del barrio, pues también es de las construcciones mas antiguas del lugar. El panteón es otro de los lugares de uso público característico, por ser comunitario y, como en la gran mayoría de los panteones en México, tiene mucha representatividad el día de muertos. En el caso del Mercado, el Deportivo y las escuelas son lugares donde por la misma cotidianidad de la gente se vuelven concurridos en ciertos días y a determinadas horas. Otro lugar importante es el Centro Cultural San Juan Tlihuaca al tener biblioteca y ser un espacio donde se imparte talleres. Su ubicación en el límite con la Colonia Providencia, al igual que el Deportivo, media el uso y la apropiación de los habitantes de SJT.

Los problemas en el espacio físico derivan concretamente, no en la falta de servicios y equipamiento, sino en la no apropiación de los mismos con respecto al lugar. Es decir, para los habitantes de San Juan es de suma importancia contar con los servicios y equipamiento al interior de su colonia; aunque geográficamente San Juan tenga una buena ubicación, y un equipamiento urbano medianamente aceptable, no es suficiente para los habitantes del lugar.

Dentro de los servicios públicos el agua es una demanda constante, aunque el uso del mismo es restringido, pues escasea constantemente y es por horarios, además se piensa que la construcción de las Unidades Habitacionales ha hecho que disminuya el vital líquido.

En San Juan Tlihuaca aún quedan terrenos de grandes extensiones, en los cuales sus habitantes se interesan, sobre todo para proyectos comunitarios, pues les preocupa que sean destinados para Unidades Habitacionales. Las propuestas van desde mejorar o crear espacios deportivos, aunque cabe señalar que San Juan Tlihuaca, cuenta con el deportivo Providencia, nos dicen que no es un deportivo que ocupe la comunidad, pues esta en Providencia y no en San Juan Tlihuaca. Otra propuesta para los terrenos son espacios culturales para los niños y las personas de la tercera edad.

8. LOTE FAMILIAR.

Según las estadísticas, más de la mitad de la población urbana del país se provee a sí misma de vivienda utilizando materiales y procedimientos constructivos elementales, sin asistencia técnica ni apoyo financiero, sin permisos oficiales de usos del suelo ni bajo el cumplimiento de los reglamentos de construcción, y sin tener acceso de conexión a redes de infraestructura (Bazant, julio 2003).

El incipiente conocimiento que se tiene del problema de vivienda de la población de bajos ingresos ha orientado a que el enfoque oficial se dirija hacia la construcción masiva de viviendas. Esto tiene su origen en la década de los cincuentas, cuando la ONU estableció que la vivienda mínima debería estar construida con materiales permanentes, contar con espacio suficiente para alojar a todos los miembros de una familia (dos miembros por cuarto para evitar promiscuidad) y, sobre todo, tener baño y servicios (UN,1957). Incluso este criterio tiene un respaldo constitucional que establece en sus artículos 27 y 123 que tratan a la vivienda como un derecho social.

A partir de entonces se tomó ese concepto como el estándar de vivienda mínima, lo cual significó que durante décadas apareciera dentro de las cuantificaciones oficiales como “déficit” de vivienda a las que no cumplieran en su totalidad con estas características, que son la inmensa mayoría de las viviendas del país.

Las crisis económicas de décadas anteriores han encarecido tanto el costo del dinero como los insumos de la construcción, que hoy día los mecanismos financieros de interés social atienden a grupos de clase media y media baja que pueden pagar por viviendas terminadas (y cada vez menos a los trabajadores asalariados de más bajos ingresos), esto debido a la disminución constante del ingreso desde hace 30 años.

Las modalidades de mejora de vivienda de bajos ingresos analizadas en esta investigación, no obstante sus limitaciones, han estado muy poco en la política oficial, están y probablemente estarán presentes en décadas por venir, como espacio habitable en el proceso de evolución social y económica familiar de un vasto sector de nuestra población de bajos ingresos que tiene una vivienda acorde con sus necesidades y posibilidades económicas.

9. CASO DE ESTUDIO FAMILIA GONZALEZ GUERRA.

A continuación se relatan las entrevistas que proporcionó la familia González Guerra, propietaria del predio ubicado en María Lugo No. 31, Colonia San Juan Tlihuaca, Delegación Azcapotzalco, los cuales se vieron beneficiados por 3 créditos del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, dentro del Programa de Mejoramiento de Vivienda.

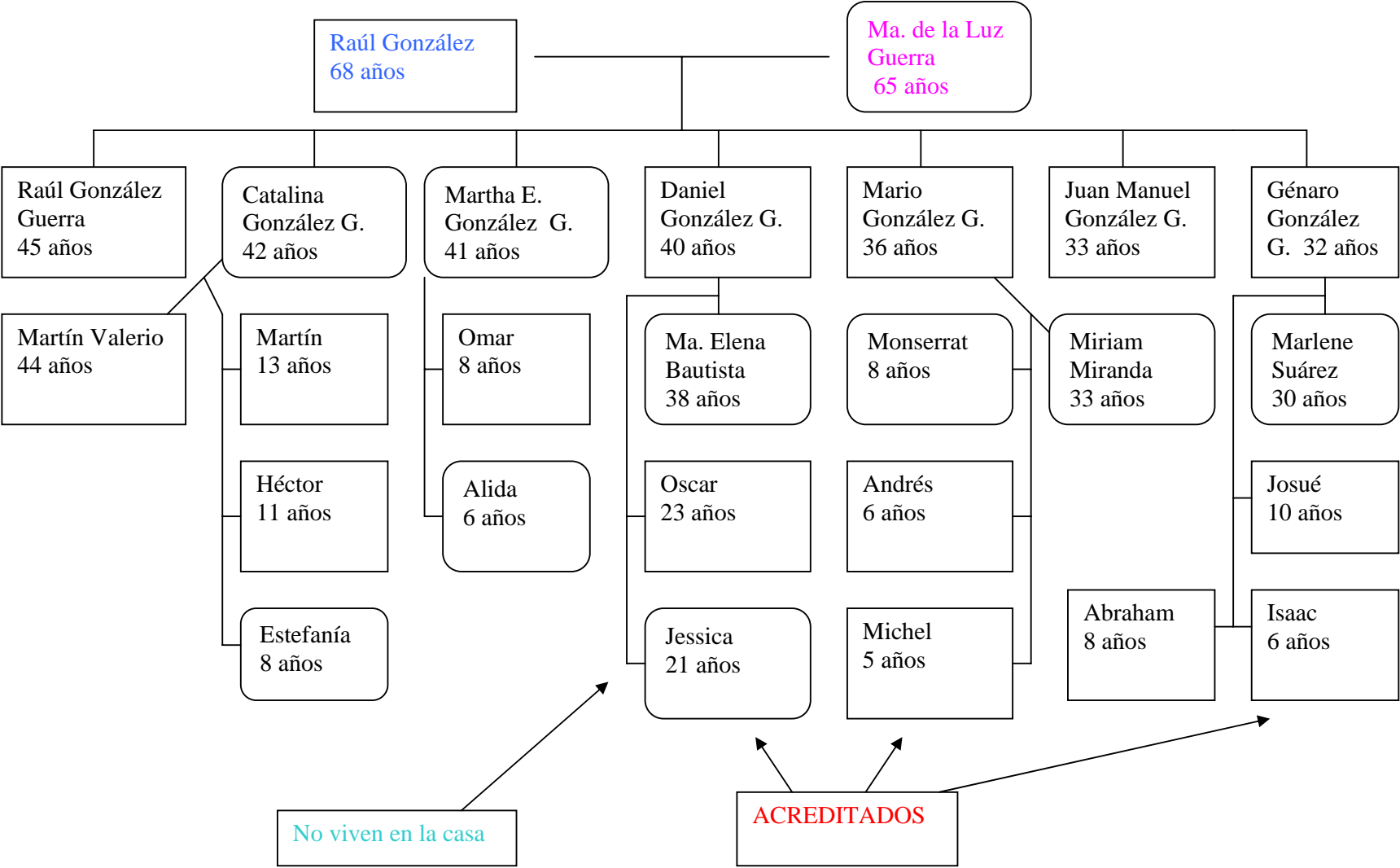
La señora Ma. de la Luz Guerra es la mamá y jefe de la familia y nos comentó:

“este terreno es nuestro y con papeles en orden, eso nos costó mucho trabajo e incluso perdimos dinero para lograr hacer las escrituras, pero aquí estamos. El terreno me lo dio mi mamá hace más de 35 años, cuando llegamos a San Juan Tlihuaca, antes vivíamos en el Centro de Azcapotzalco en una vecindad”.

“como mi hermana tampoco tenía donde vivir, se dividió el terreno en dos y una parte se quedó para ella”.

En relación a su familia, refiere que tiene 7 hijos y 13 nietos, y que en el predio viven 5 familias conformadas por sus hijos y nietos.

ESTRUCTURA FAMILIAR - FAMILIA GONZALEZ-GUERRA



La Sra. Ma. de la Luz jefe de la familia nos relata:

“hubo un tiempo en que quise poner en regla los papeles de la casa, porque mi mamá nos había dado el terreno pero solo de palabra, así que buscamos unas personas que se dedicaban a eso, pero no arreglaron nada y si nos robaron cuatro mil pesos. Más adelante encontramos a una señora llamada Carmelita, que andaba muy metida en la organización vecinal y ,me dijo que llevara mis papeles que si los iban a arreglar, tenga confianza y si nos arreglaron las escrituras a mi y a mi hermana, claro que se tuvo que pagar pero en cantidad módica”.



Entrada a la calle María Lugo No. 31, Colonia San Juan Tlihuaca

La Sra. Ma. De la Luz hizo referencia a como tenía su casa antes de los créditos:

“originalmente mi casa antes de los créditos, solo eran dos cuartitos, una cocina y una recámara en medio del terreno, sin embargo más adelante y con apoyo de la organización vecinal se estuvieron tramitando créditos para construir y pude conseguir el primer préstamo que fue de \$ 55,500.00 y con eso pude construir al fondo del terreno la vivienda que ocupo actualmente y que es una cocina, un antecomedor y mi recámara”.

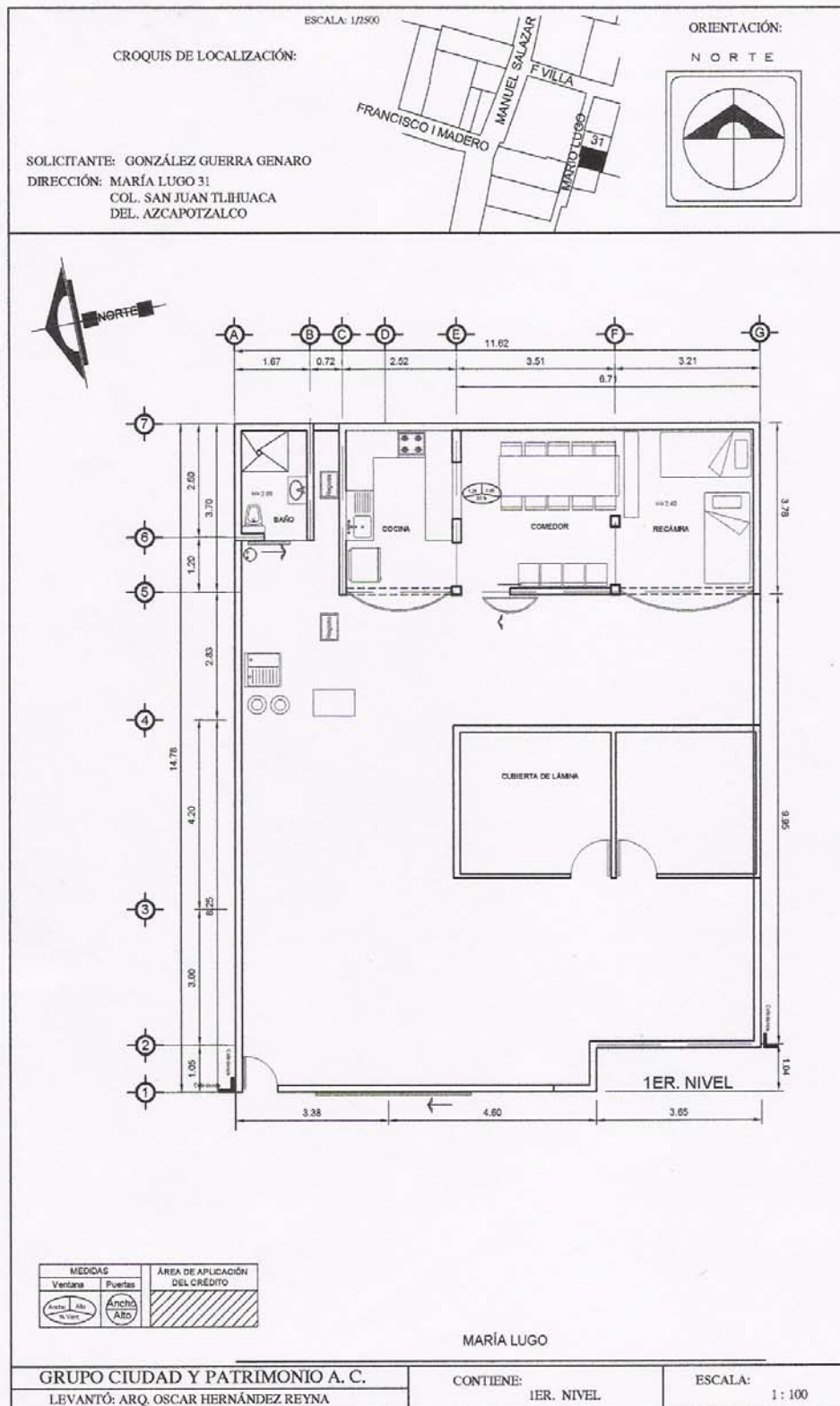


Fachada de la casa de la familia González Guerra, ubicada en María Lugo No . 31 Col. San Juan Tlihuaca, Delegación Azcapotzalco.



Fachada de la vivienda de la Sra. María de la Luz

LEVANTAMIENTO CONSTRUCCIÓN EXISTENTE (antes de los credits)



Y en relación a los créditos obtenidos del INVI para mejoramiento de vivienda comentó:

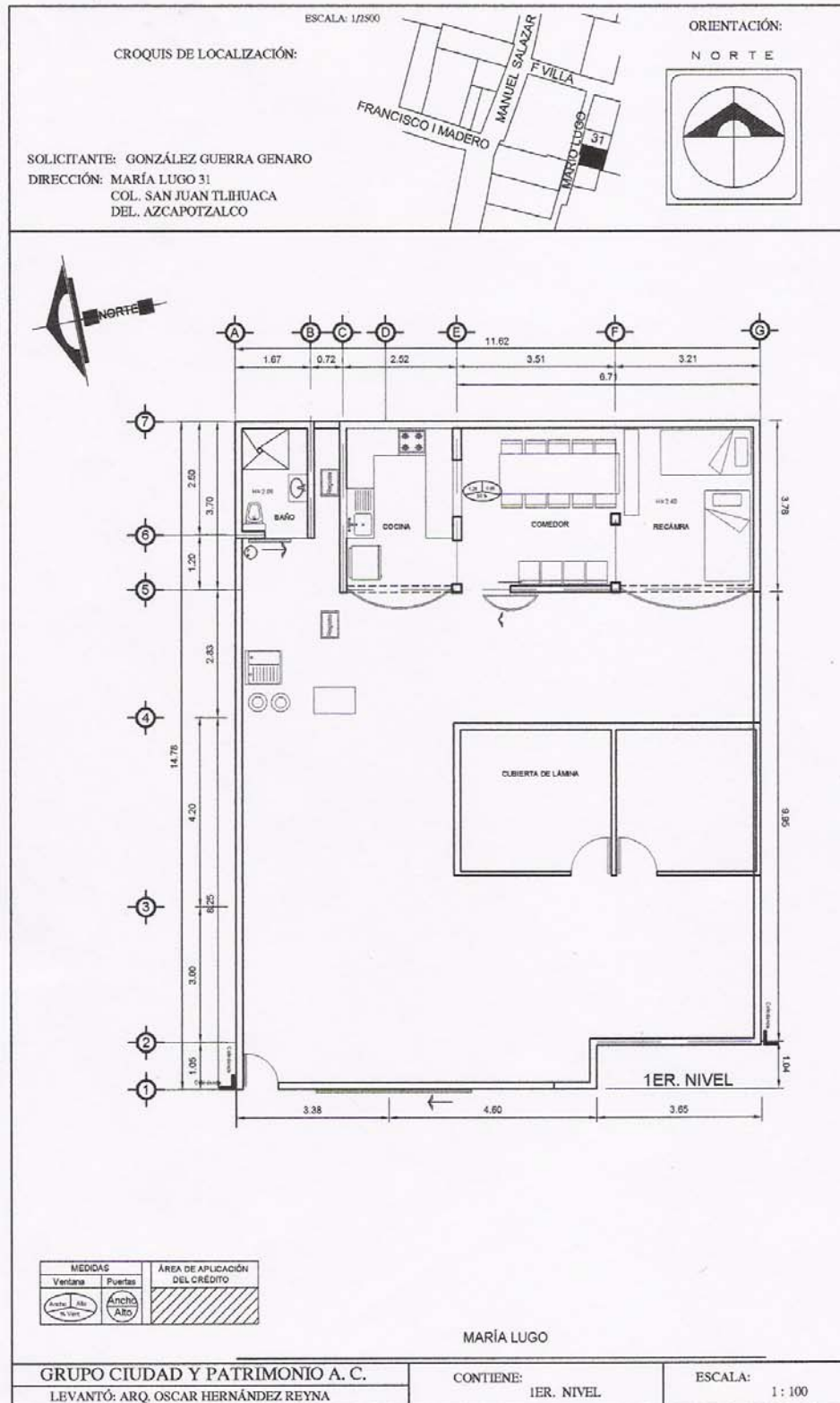
“primero hicimos la solicitud de crédito para mis dos hijas, que son madres solteras, pero no hubo una buena respuesta. Más adelante hicimos la solicitud a nombre de mis hijos y vino el arquitecto a visitarnos, él vio como vivíamos, como estaba construido, con pura herrería, y al ver el arquitecto le dio muchos nervios porque mis nietos bajaban de la azotea en escaleras comunes, y ya se habían caído varias veces, entonces cuando el arquitecto estaba haciendo los planos que va viendo como subían los chamacos y el arquitecto sintió feo y me dijo: yo les voy a conseguir sus créditos, bueno si nos va a conseguir los créditos a todo dar, y entonces el arquitecto nos logró conseguir tres créditos para mis hijos: Daniel, Mario y Genaro”.



Parte de los miembros de la familia González donde podemos ubicar a dos de los hermanos acreditados Mario y Daniel.

En la vivienda de la señora Ma. de la Luz viven con ella su esposo y dos de sus hijos solteros Raúl y Juan Manuel, los que duermen en la misma recámara (4 adultos).

LEVANTAMIENTO CONSTRUCCIÓN EXISTENTE (antes de los credits)





Vivienda de la Sra. Ma. de la Luz González, donde viven también dos de sus hijos solteros

Como se puede observar la vivienda de la Sra. Ma. de la Luz carece de ventilación y luz, ya que toda la casa esta cubierta por paredes y techo de lámina de fierro.

En el primer nivel se localiza el primer departamento construido con parte del crédito del PMV y allí vive su hija Martha Elda con sus dos hijos, Omar y Alida, se pudo observar que es el departamento que tiene mejores terminados y tiene casi completo su baño, el problema es que le falta la conexión al agua potable y al drenaje.

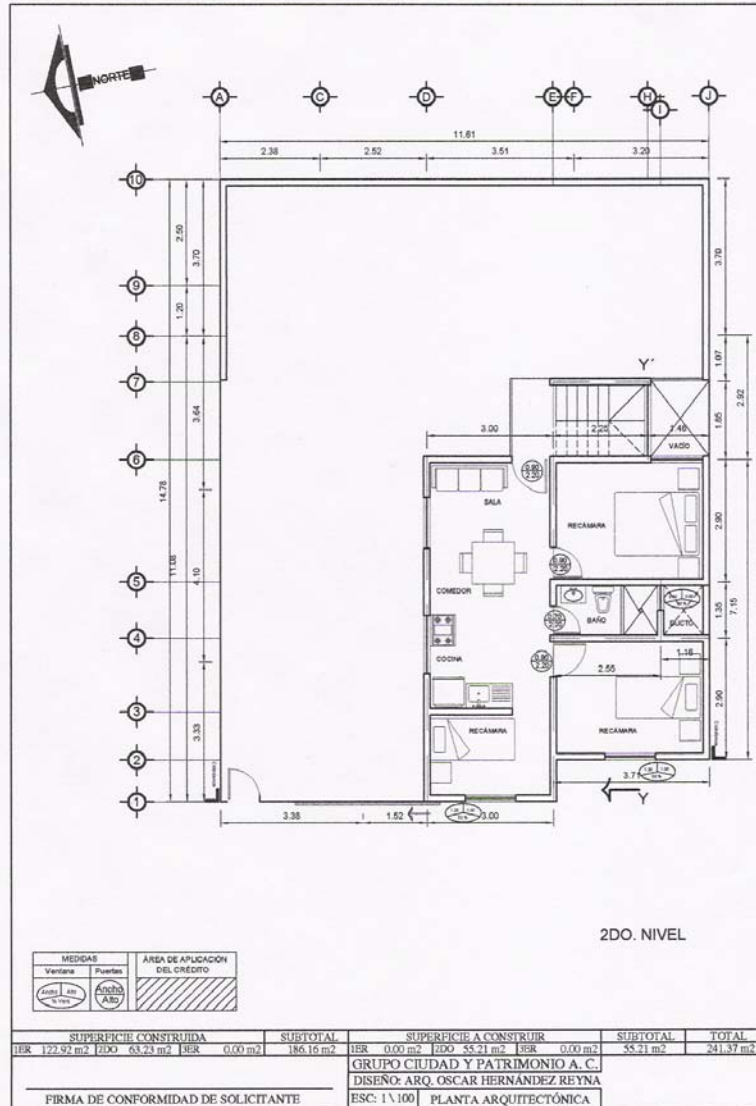
DISEÑO DE LA MEJORA

No. Folio: VNP-I-PA-020511-S-30-0875

SOLICITANTE: GONZÁLEZ GUERRA GENARO
DIRECCIÓN: MARÍA LUGO 31
COL. SAN JUAN TLIHUACA
DEL. AZCAPOTZALCO

NIVEL A
INTERVENIR
2DO NIVEL

FECHA	Día	Mes	Año
	29	11	2004








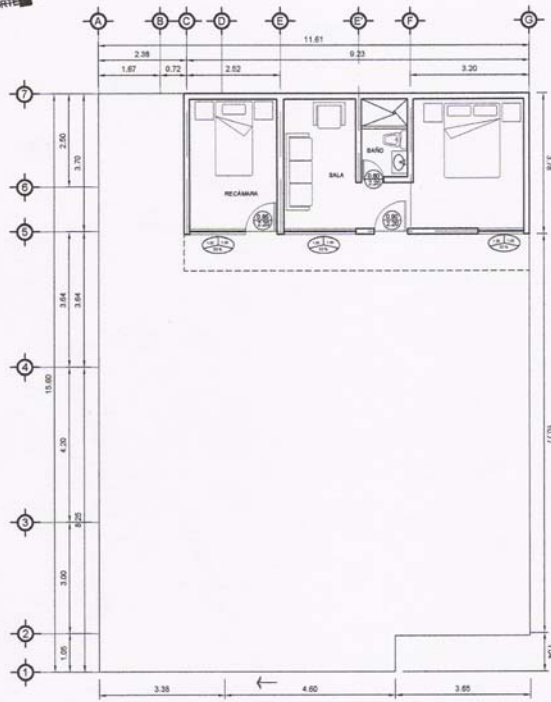
Departamento de la Sra. Martha, cocina y comedor, es el mejor terminado aun cuando todavía le falta una ventana.







Baño terminado pero sin funcionar por la falta de drenaje y agua

 CIUDAD DE MÉXICO	<h2 style="margin: 0;">Programa de Mejoramiento de Vivienda (situación actual)</h2>	 Instituto de Vivienda del Distrito Federal										
<h3 style="margin: 0;">DISEÑO DE LA MEJORA</h3>												
SOLICITANTE: GONZALEZ GUERRA MARIO DIRECCIÓN: MARÍA LUGO 31 COL. SAN JUAN TLIHUACA DEL. AZCAPOTZALCO		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">NIVEL A INTERVENIR</td> <td style="width: 20%;">FECHA</td> <td style="width: 10%;">Día</td> <td style="width: 10%;">Mes</td> <td style="width: 30%;">Año</td> </tr> <tr> <td>2DO NIVEL</td> <td></td> <td>29</td> <td>11</td> <td>2004</td> </tr> </table>	NIVEL A INTERVENIR	FECHA	Día	Mes	Año	2DO NIVEL		29	11	2004
NIVEL A INTERVENIR	FECHA	Día	Mes	Año								
2DO NIVEL		29	11	2004								





2DO. NIVEL

MEDIDAS		ÁREA DE APLICACIÓN DEL CRÉDITO	
Ventana	Puerta	Área	Altura
			

SUPERFICIE CONSTRUIDA				SUPERFICIE A CONSTRUIR				TOTAL	
IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR	IR
67.72 m ²	28.05 m ²	0.00 m ²	55.77 m ²	0.00 m ²	25.18 m ²	0.00 m ²	35.18 m ²	130.95 m ²	

GRUPO CIUDAD Y PATRIMONIO A. C.

DISEÑO: ARQ. OSCAR HERNÁNDEZ REYNA

FIRMA DE CONFORMIDAD DE SOLICITANTE	ESC: 1/100 PLANTA ARQUITECTÓNICA
-------------------------------------	----------------------------------



La recámara del Señor Mario González, donde duerme con su esposa y sus tres hijos, ellos utilizan parte de la cocina como dormitorio también.



Condiciones en las que se encuentra el baño del señor Mario González.

También en este nivel existe un lugar al que le denominan el tapanco, que esta construido sobre una estructura metálica y es el espacio donde duerme su hijo Génaro.



Espacio denominado el tapanco donde duerme su hijo Génaro, uno de los beneficiarios de crédito del PMV



Escalera que comunica con el primer nivel.

En el departamento del segundo nivel y que también esta casi terminado, solo le falta el baño y una ventana, vive la señora Catalina González con su esposo y tres hijos, ella convirtió su cocina en recámara porque le hacía falta y su estancia la convirtió en cocina-comedor.



Programa de Mejoramiento de Vivienda (situación actual)



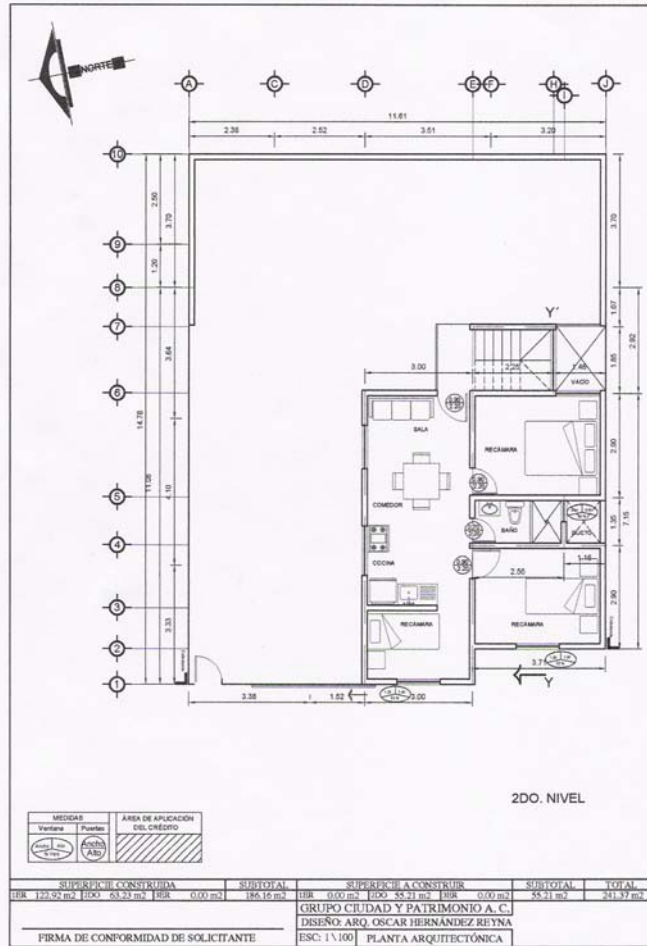
DISEÑO DE LA MEJORA

No. Folio: VNP-I-PA-020511-5-30-0875

SOLICITANTE: GONZÁLEZ GUERRA GENARO
DIRECCIÓN: MARÍA LUGO 31
COL. SAN JUAN TLIBUACA
DEL. AZCAPOTZALCO

NIVEL A
INTERVENIR
2DO NIVEL

FECHA
Día Mes Año
29 11 2004





Departamento de la Sra. Catalina, aquí se puede observar la estancia convertida en cocina-comedor.



Recámara de los hijos de la Sra. Catalina González

La familia hace referencia en relación a la construcción:

“utilizamos todo el dinero de los créditos en la compra de material de construcción, ya que entre todos los hermanos colaboramos y trabajamos, no hubo necesidad de contratar albañiles y Mario asesorado por un maestro albañil dirigió la obra, hasta los chiquillos participaron acarreando el tabicón”.

Sin embargo el dinero que les prestaron no alcanzó para terminar la obra y tuvieron que conseguir alrededor de 20 mil pesos para más o menos terminarla. En sus anécdotas recuerdan:

“hubo también quien nos regalo material como arena y grava y una vez se equivocaron de la casa de materiales y nos regalaron 10 bultos de cemento”.

Comentan además:

“a los vecinos también se les dieron créditos, pero se los suspendieron porque no siguieron las instrucciones del arquitecto, nosotros si nos pusimos de acuerdo en seguir las instrucciones del arquitecto para que no se detuviera el dinero que nos estaban prestando. Nos costó un poco de trabajo conseguir los tres créditos para un solo predio, pero gracias a la ayuda del arquitecto se pudo conseguir.

Y relatan que:

“en relación al programa de créditos, el primero fue para los cimientos y el primer departamento, después dieron el otro para el departamento de arriba, que de hecho eso ya no alcanzaba porque quedaba a medias y decíamos que vamos

ha hacer si ya no hay dinero, y entonces a conseguir y se fue consiguiendo de poco a poco”.

Con el dinero de los créditos obtenidos, se pudieron construir dos departamentos terminados en obra negra, y la loza para otro más, para eso fue para lo que alcanzo, todavía en algunos cuartos faltan ventanas, existe un tercer departamento que no tiene paredes y se ubica en la planta baja del lote, comenta la señora Luz María:

“no hemos querido levantar las paredes de este espacio ya que sirve a la familia como patio de fiestas, ya que si hay que hacer una reunión allí se ponen las mesas y las sillas, hace poco hicieron la primera comunión dos de mis nietos y allí se hizo la pachanga”.

En otro orden de ideas la Sra. Ma. De La Luz comento:

“hace poco vinieron de la delegación y nos ofrecieron material para el aplanado y pintar de blanco y rojo la fachada, y les dije a mis hijos hay que aprovechar y se aplanó el frente de la casa y se pinto de rojo”.

Los departamentos nuevos que se edificaron están ocupados por las hermanas y su familia, ya que según comentan:

“todos hicimos una junta y decidimos darles prioridad a las mujeres que eran las que más lo necesitaban. Somos una familia muy unida y todos platicamos que las beneficiadas fueran mis hermanas que más adelante construiríamos por el otro lado, pero como no ha habido dinero”.

Es importante señalar que la propiedad no cuenta con agua y drenaje y esto les es abastecido a través de la casa de la tía y comentan:

“no hemos tenido las posibilidades económicas para meter el drenaje y el agua potable al terreno, es una de nuestras prioridades para que puedan funcionar los baños porque de que sirve tenerlos sino funcionan”.

Comenta la señora Ma. de la Luz:

“el arquitecto quería que tumbáramos todos los cuartos y hacer todo nuevo, pero yo le dije: oiga si estamos viviendo aquí como podemos, a donde nos vamos a meter”.

“definitivamente si, yo me peleo con mis hijos porque me hacen burla con López Obrador, pero yo les digo pues aunque ustedes digan lo que digan a ese viejito yo le estoy agradecida porque nadie en todos los años que vivimos aquí me dijo yo le presto tanto para que construya y luego me pague sin réditos, que es lo que esta sucediendo ahora”.

La familia esta muy interesada y les gustaría poder obtener otro crédito para terminar todo lo que les falta y comentan:

“siempre hemos procurado estar al corriente en los pagos al INVI, ya que tenemos la esperanza de que nos autoricen otro crédito para hacer lo que nos falta”.

La casa también funciona como taller de trabajo, allí el señor Mario González uno de los hijos de la señora Ma. de la Luz que es herrero hace sus trabajos. Así también sucede con su hermano Daniel que es impresor.



Lugar de trabajo de impresión para el señor Daniel González

En su historia familiar la señora Ma. de la Luz platicó:

“Uno de mis hijos que es soltero es el único que ha terminado su carrera, es licenciado en derecho y recuerdo que para sacar lo de su colegiatura de la escuela, él organizaba tocadas en la casa cada ocho días y con eso pagaba, se cobraban \$4.00 para entrar y no se vendían bebidas alcohólicas”.

En relación con la colonia platican que viven muy a gusto, que es segura para ellos ya que nunca los han asaltado, sin embargo saben que la casa de enfrente ha sufrido dos asaltos ya en muy poco tiempo.

También comentan que la mayoría de los que viven en esa calle son familiares y todos se llevan bien entre vecinos.

“aquí en nuestra calle vive el policía del año, pero sus servicios los presta en otra colonia, hace poco le dieron de premio una casa por sus buenos servicios”.

En relación al transporte refieren que no tienen ningún problema y que están bien conectados con estaciones del metro y que sus hermanos los que trabajan fuera de la colonia no tienen problema de tiempo para llegar a sus labores.

En relación a los servicios médicos, refieren que acuden regularmente a la clínica 13 del Seguro Social y al Hospital Infantil que se ubican en Azcapotzalco.

También los servicios de las escuelas son buenos, los niños de la familia acuden a las escuelas que están dentro de la colonia.

La familia comenta que regularmente no acostumbran salir a actividades culturales y la señora Ma. de la Luz refiere que antes acostumbraban ir de vez en cuando de día de campo.

10. CONCLUSIONES.

De acuerdo con los indicadores de habitabilidad se observa que existe una precaria higiene en la vivienda del señor Mario González, pues en el baño esta el lavadero de los trastes, además de que existe hacinamiento en la vivienda, ya que conviven en la misma 2 adultos y 3 niños para una sola habitación.

Nuevamente y en relación al espacio, en este caso de estudio se puede hablar de que existe hacinamiento, ya que en una habitación llegan a dormir de 4 a 5 personas. En la vivienda de los padres duermen también dos hijos solteros que se encargan de atenderlos por la noche. Además la vivienda presenta problemas de ventilación e iluminación ya que toda la propiedad esta cubierta de láminas de metal.

En el diseño de la vivienda se pudo observar que las escaleras que comunican a los departamentos, ofrecen poca seguridad ya que el barandal se

mueve y los escalones son muy angostos, cabe la reflexión de que el señor Mario González es herrero.

Dentro del ciclo hídrico según comenta la familia González, que la propiedad no esta conectada a la red de agua potable ni al drenaje y el servicio lo obtienen de la casa vecina que es de su tía.

En relación a la comodidad y funcionalidad del espacio en el lote, se puede mencionar que existe una convivencia mixta de espacios para vivienda y trabajo, ya que allí se ubican también los talleres de herrería e impresión que utilizan los hermanos Mario y Daniel.

Para los habitantes, la localización del lote dentro de la zona urbana es buena ya que no tienen ningún problema para el acceso al transporte, para llegar a su trabajo a tiempo, que las frecuencias de desplazamiento son buenas y así también la accesibilidad a los servicios de salud, educación, comercio y recreación.

Es un hecho que San Juan Tlihuaca se ha transformado a lo largo del tiempo. Los cambios más visibles, son sin duda, el cambio del entorno rural, a un paulatino pero constante entorno urbano.

BIBLIOGRAFÍA.

Azcapotzalco, monografía de Internet

Azcapotzalco, una delegación en constante transformación, PND y Seguridad Social / Educación, Sociedad Civil y Municipios. Durán Contreras Ana María y María Teresa Esquivel Hernández, UAM Azcapotzalco, México, 1996.

Coplamar, Necesidades esenciales de México: Vivienda Siglo XXI. Editores, México, cap. 2 "Definición del mínimo de vivienda" pp, 17, 21-22.

Delegación Azcapotzalco, monografía 1999-2000

Economía y Sociedad, bajo el título "La dominación no legítima (tipología de las ciudades)" (Weber 1969: 938-1046).

Enciclopedia de México, T. II, Álvarez, José, Rogelio (Director), México, Ed. Enciclopedia de México, 1987, pp. 739-742

Exploración de la Ciudad, Ulf, Hannerz, Edit. Fondo de Cultura Económica, México, 1986.

INEGI, Censos de Población y Vivienda del año 2000.

La Vivienda en el Distrito Federal "Retos actuales y nuevos desafíos. El mercado habitacional, Capítulo III", Connolly Priscilla, UAM Azcapotzalco, México, 2005

México a través de los informes presidenciales, Secretaria de la Presidencia, vol. III, México, Ed. D. D. F., 1976, pp. 540-542

"Un hogar para cada trabajador", notas sobre el la conformación del espacio habitacional en Azcapotzalco, Priscilla Connolly, Revista "H" Vol. III Nos. 6/7 , Dic. 1982.

Viviendas Progresivas "Construcción de vivienda para familias de bajos ingresos", Bazant S., Jan, Edit. Trillas, México, julio de 2003.

Direcciones internet: <http://habitat.aq.upm.es/cvpu/acvpu-9html>

[//www.aq.upm.es/Departamentos/Urbanismo](http://www.aq.upm.es/Departamentos/Urbanismo)

[//www.guianet.info/delegacion.php?IdD=10-58k](http://www.guianet.info/delegacion.php?IdD=10-58k)